

МІНІСТЕРСТВО ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ВНУТРІШНІХ СПРАВ

ІННІ ПРАВА ТА ІННОВАЦІЙНОЇ ОСВІТИ

КАФЕДРА ЦИВІЛЬНО-ПРАВОВИХ ДИСЦИПЛІН

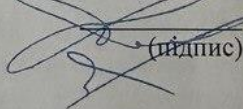
ПЛАНІ СЕМІНАРСЬКИХ (ПРАКТИЧНИХ) ЗАНЯТЬ НАВЧАЛЬНОЇ
ДИСЦИПЛІНИ

ЖИТЛОВЕ ПРАВО

Освітній ступінь бакалавр
Спеціальність 262 Правоохоронна діяльність
Освітня програма №739 «Правоохоронна діяльність» від 31.08.2021 р
Статус навчальної дисципліни вибіркова
Мова навчання: українська
Форма навчання денна
у 2023/2024 навчальному році

Завдання обговорено та схвалено на засіданні
кафедри цивільно-правових дисциплін
протокол від 28.08.2023 № 1

Керівник кафедри
Володимир КИЯН



(підпис)

Дніпро– 2023

Житлове право // Плани семінарських (практичних) занять для денної форми навчання. – Дніпро: Дніпропетровський державний університет внутрішніх справ, 2023. – 15 с.

РОЗРОБНИКИ:

Обушенко Н.М. професор кафедри цивільно-правових дисциплін Дніпропетровського державного університету внутрішніх справ, доктор юридичних наук, доцент.

РЕЦЕНЗЕНТИ:

Обушенко О.М. Начальник управління по роботі з персоналом центрального органу управління Служби судової охорони, д.ю.н., професор

Алфьорова Т.М. Перший проректор Дніпровського гуманітарного університету, к.ю.н., доцент

ГАРАНТ ОСВІТНЬОЇ ПРОГРАМИ:

Лілія ЗОЛОТУХІНА , доктор юридичних наук, професор

Розглянуто на засіданні кафедри цивільно-правових дисциплін
28.08.2023, протокол № 1

Рекомендовано Науково-методичною радою університету
___. ___. 20__, протокол №__

Схвалено Вченою радою університету, рекомендовано для використання в освітньому процесі протягом _____ років. «__» _____ 20__, протокол №__

(до 3-х років)

ТЕМА 1. ЖИТЛОВЕ ПРАВО УКРАЇНИ: ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Семінарське заняття – 2 год.

План

1. Поняття житлового права:
 - 1.1. конституційне право на житло, його зміст;
 - 1.2. поняття, предмет і метод житлового права;
 - 1.3. принципи житлового права.
2. Житлове законодавство:
 - 2.1. житлове законодавство як комплексна галузь права. Сучасна система житлового законодавства;
 - 2.2. житлове право як специфічна галузь законодавства, як навчальна дисципліна.

Основні поняття, терміни та категорії, що підлягають засвоєнню:
особисті житлові права; майнові житлові права; житлове речове право; право власності на житло; право користування чужим житлом; обмежене суб'єктивне речове право на житло; предмет житлово-правового регулювання; метод житлового права; функції житлового права; принципи житлового права; система житлового законодавства.

Завдання для самостійної роботи до Теми 1:

1. Підготувати схему джерела житлового права.
2. Підготувати таблицю «Принципи житлового права».

Індивідуальні завдання до Теми 1:

1. Підготувати презентацію з теми.
2. Підготувати есе на тему «Вдосконалення правового регулювання системи житлового законодавства».

ТЕМА 2. ЖИТЛОВІ ПРАВОВІДНОСИНИ

Семінарське заняття – 2 год.

План

1. Ознаки, характерні риси житлових правовідносин.
2. Громадяни України як суб'єкти житлових відносин.
2. Уповноважені учасники житлових відносин.
3. Об'єкти житлових правовідносин.
4. Зміст житлових правовідносин.

Основні поняття, терміни та категорії, що підлягають засвоєнню:
житлові правовідносини; суб'єкти житлових правовідносин; об'єкти житлових правовідносин; зміст житлових правовідносин; класифікація житлових правовідносин.

Завдання для самостійної роботи до Теми 2:

1. Підготувати схему ознаки житлових правовідносин.
2. Підготувати схему об'єкти житлових правовідносин.

Індивідуальні завдання до Теми 2:

1. Підготувати презентацію з теми.
2. Підготувати есе на тему «Зміст житлових правовідносин».

ТЕМА 3. ЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ ТА ЖИТЛОВІ ФОНДИ

Семінарське заняття – 2 год.

План

1. Поняття житлового приміщення та його характеристика.
2. Вимоги до житлових приміщень.
3. Поняття житлового фонду. Класифікація житлових фондів.
4. Управління житловим фондом.
5. Забезпечення схоронності житлового фонду.

Основні поняття, терміни та категорії, що підлягають засвоєнню:

житло, житлове приміщення, житлова будівля, житловий будинок, квартира, кімната; допоміжні та підсобні приміщення; загальна та житлова площа; придатність та непридатність житлових приміщень для проживання; житлові приміщення (житлові будинки) спеціального призначення; службові житлові приміщення, гуртожитки; житловий фонд; державний житловий фонд; приватний житловий фонд; комунальний житловий фонд; житловий фонд спеціального призначення; житлово-експлуатаційна організація; прибудинкова територія; схоронність житлового фонду; технічне обслуговування житлового будинку; ремонт, реконструкція житлових приміщень.

Завдання для самостійної роботи до Теми 3:

1. Підготувати кросворд з теми.
2. Скласти схему «Класифікація житлових фондів».

Індивідуальні завдання до Теми 3:

1. Скласти 3 фабули задачі за даною темою.

ТЕМА 4. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ГРОМАДЯН ЖИТЛОМ У БУДИНКАХ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО ЖИТЛОВИХ ФОНДІВ

Семінарське заняття – 2 год.

План

1. Законодавче регулювання реалізації прав громадян на житло, що є об'єктом державної чи комунальної власності.
2. Квартирний облік, розподіл і надання житлових приміщень в будинках державного та комунального житлових фондів.
3. Правові підстави заселення жилих приміщень у будинках державного і комунального житлового фонду.
4. Правові підстави користування житловими приміщеннями у будинках державного та комунального житлових фондів.

5. Правові підстави користування службовими житловими приміщеннями, гуртожитками та іншим спеціалізованим житлом.

Основні поняття, терміни та категорії, що підлягають засвоєнню:
житло, житлове приміщення, житлова будівля, житловий будинок, квартира, кімната; допоміжні та підсобні приміщення; загальна та житлова площа; державна та комунальна власність; гуртожиток; спеціалізоване житло.

Завдання для самостійної роботи до Теми 4:

1. Підготувати тести з теми.
2. Скласти кросворд з теми».

Індивідуальні завдання до Теми 4:

1. Скласти 3 фабули задачі за даною темою.

ТЕМА 5. ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ КОРИСТУВАННЯ ЖИТЛОМ

Практичне заняття – 2 год.

План

1. Договір найму житла: загальні положення та особливості.
2. Договір найму житлового приміщення у будинках державного та комунального житлового фонду: правова природа, особливості.
3. Правові підстави найму соціального житла. Правова характеристика договору найму соціального житла.
4. Договір найму житла у будинках (квартирах) приватного житлового фонду.
5. Договір оренди житла з викупом.
6. Права та обов'язки сторін за договором найму житла.
7. Зміна та припинення договору найму житла.

Задача 1.

Кузовлев І. і Федоров А. вирішили обміняти житлові будинки, які належали їм на праві приватної власності. При цьому в договорі міни було вказано, що сторони не будуть надалі заявляти які-небудь претензії у зв'язку з укладанням та виконанням даного договору. Державний нотаріус відмовився посвідчити цей договір.

Чому нотаріус відмовив в посвідченні цього договору?

Задача 2.

Громадянин Фесенко (м. Полтава) та громадянка Яниченко (м. Миргород) у 1998 році зареєстрували шлюб, проте Яниченко до Полтави проживати не переїхала. В 1999 р. у них народився син.

В 2002 році Фесенко одержав ордер на квартиру, в який було включено його дружину і сина. У 2003 році Яниченко із сином приїхала до Полтави, але Фесенко не впустив їх до квартири.

Яниченко подала позов до суду про визнання за нею і сином права на житло і про усунення перешкод у користуванні житлом.

Фесенко подав зустрічний позов про визнання Яниченко та сина такими, що втратили право на житло.

Вирішіть спір. Який порядок вселення у житло?

Практичне завдання. Скласти договір найму житла, договір оренди житла з викупом.

Уміння, які мають бути вироблені, та навички, які мають бути напрацьовані під час заняття: складати та узгоджувати план власного дослідження і самостійно збирати матеріали за визначеними джерелами; використовувати різноманітні інформаційні джерела для повного та всебічного встановлення певних обставин; самостійно визначати ті обставини, у з'ясуванні яких потрібна допомога, і діяти відповідно до отриманих рекомендацій, застосовувати набуті знання на практиці, складати процесуальні документи (договір найму житла, договір оренди житла з викупом) відповідно до вимог чинного законодавства.

Завдання для самостійної роботи до Теми 5: .

1. Скласти кросворд з теми.

Індивідуальні завдання до Теми 4:

1. Скласти 3 фабули задачі за даною темою.

2. Підготувати проект процесуальних документів з теми.

ТЕМА 6. ВИНИКНЕННЯ ТА РЕАЛІЗАЦІЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ В БУДИНКАХ (КВАРТИРАХ) ПРИВАТНОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

Практичне заняття – 2 год.

План

1. Право власності на жилі приміщення в будинках (квартирах) приватного житлового фонду: загальна характеристика.
2. Підстави виникнення права приватної власності на житло.
3. Право спільної власності на квартиру (будинки).
 - Спільна сумісна власність на житло.
 - Спільна часткова власність на житло.
4. Припинення права власності на житло:

- відчуження власником свого житла;
- відмова від права власності;
- припинення права власності на житло, яке за законом не може належати особі;
- припинення права власності внаслідок знищення житла;
- викуп пам'ятки історії та культури;
- припинення права власності на житло у зв'язку з викупом земельної ділянки;
- звернення стягнення на житло за зобов'язаннями власника;
- реквізиція, конфіскація;
- припинення юридичної особи або смерть власника.

Задача 1.

Орлов звернувся до суду про визнання договору купівлі-продажу недійсним. У позовній заяві вказано, що він у 2010 році придбав у Жаркової будинок. При цьому договір був укладений в простій письмовій формі. Орлов вказав, що він повністю виконав умови договору, але Жаркова безпідставно відмовляється від нотаріального оформлення договору, що повністю знайшло своє підтвердження у суді. Відповідач позов не визнав, суд позов задовольнив.

Чи правильне рішення суду?

Задача 2.

Між громадянами М. та О. 5 березня 2008 року було укладено договір найму житла. За умовами договору О. займала окрему кімнату у трьохкімнатній квартирі, де проживала одинока М. 21 квітня 2008 року М. померла.

Чи набула О. самотійного права на житло?

Уміння, які мають бути вироблені, та навички, які мають бути напрацьовані під час заняття: складати та узгоджувати план власного дослідження і самотійно збирати матеріали за визначеними джерелами; використовувати різноманітні інформаційні джерела для повного та всебічного встановлення певних обставин; самотійно визначати ті обставини, у з'ясуванні яких потрібна допомога, і діяти відповідно до отриманих рекомендацій, застосовувати набуті знання на практиці.

Завдання для самотійної роботи до Теми 6:

1. Зобразити тему у вигляді схем.
2. Скласти кросворд з теми.

Індивідуальні завдання до Теми 6:

1. Скласти 2 фабули задачі та розв'язання до них за даною темою.

ТЕМА 7. ОРГАНІЗАЦІЙНО-ПРАВОВІ ФОРМИ УТРИМАННЯ ПРИВАТНОГО ЖИТЛА

Практичне заняття – 2 год.

План

1. Житлові та житлово-будівельні кооперативи: загальна характеристика. Порядок організації і діяльності ЖБК.
2. Права та обов'язки членів ЖБК і членів їх сімей. Користування житловими приміщеннями на підставі членства у ЖБК.
3. Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку: порядок організації та діяльності.
4. Правове становище співвласників багатоквартирного будинку.

Задача 1.

Виконком районної Ради пред'явив позов до подружжя К. про виселення без надання іншого житла. Позивач вказував, що відповідачі поселились в однокімнатну квартиру у 1993 р. для догляду за наймачем П. У січні 2005 р. П. померла, але відповідачі, які є тимчасовими мешканцями, квартиру звільнити відмовились. К. пред'явили зустрічний позов про визнання за ними права на спірну житлову площу, посилаючись на те, що проживали з П. однією сім'єю, вели спільне господарство, здійснювали за нею догляд.

Як повинен вирішити цю справу суд?

Задача 2.

Мовчан був опікуном малолітнього Федоренка. Дружина Мовчана доручила йому продати приватизовану однокімнатну квартиру, яку вона отримала у спадщину. Мовчан вирішив купити цю квартиру для свого підопічного.

Чи буде дійсною ця угода? Якими правовими нормами вона регулюється?

Задача 3.

Громадянин Жуков подав заяву про укладення окремого договору найму житлового приміщення і визнання наймачем його та його сина. Державна адміністрація відмовила у задоволенні заяви, пославшись на відсутність у сина постійного місця роботи, що ускладнить у зв'язку з цим оплату житла, і те, що у двокімнатній квартирі одна кімната прохідна і її не можна виділити в натурі.

Чи правильною є відмова в зміні договору найму?

Уміння, які мають бути вироблені, та навички, які мають бути напрацьовані під час заняття: складати та узгоджувати план власного дослідження і самостійно збирати матеріали за визначеними джерелами; використовувати різноманітні інформаційні джерела для повного та всебічного встановлення певних обставин; самостійно визначати ті обставини, у з'ясуванні яких потрібна допомога, і діяти відповідно до

отриманих рекомендацій, застосовувати набуті знання в практичній діяльності.

Завдання для самостійної роботи до Теми 7:

1. Аналіз судового рішення за даною темою.
2. Підготувати презентацію з теми.

Індивідуальні завдання до Теми 7:

1. Скласти 2 фабули задачі та розв'язання до них за даною темою.
2. Підготувати есе за відповідною тематикою.

ТЕМА 8. ПРИПИНЕННЯ ЖИТЛОВИХ ПРАВОВІДНОСИН. ВИСЕЛЕННЯ З ЖИЛИХ ПРИМІЩЕНЬ

Практичне заняття – 2 год.

План

1. Правові підстави виселення з жилого приміщення. Види виселення.
2. Виселення у зв'язку з капітальним ремонтом будинку.
3. Виселення у зв'язку з припиненням права власності на житло.
4. Правові наслідки виселення з жилих приміщень.

Задача 1.

Громадянка похилого віку К. пред'явила позов до С. та Г. про визнання недійсним договору дарування жилого будинку. При укладенні договору К. було 80 років. С та Г. обіцяли не порушувати її права володіння і користування будинком, допомагати по веденню домашнього господарства. Відповідачі не виконали своїх зобов'язань, створювали умови, за яких вона не могла проживати в будинку, залишали її без догляду в зимовий період. Посилаючись на те, що договір укладений внаслідок помилки, позивачка просила визнати договір недійсним.

Вирішіть справу, аргументуйте відповідь.

Задача 2.

Сизоненко купив у Резніка житлову будівлю за 150 тис. грн., але через місяць пред'явив позов, щоб в судовому порядку розірвати договір купівлі-продажу чи зменшити вартість будинку на 100 тис. грн. на тій підставі, що Резнік умисно приховав недоліки будівлі, в якій проживання без проведення капітального ремонту неможливе. Сизоненко вказав, що необхідно зробити ремонт підлоги у всіх кімнатах, вставити нові рами для вікон і дверей, а також замінити половину стропил.

Продавець заперечував проти позову, посилаючись на те, що до укладення договору Сизоненко проживав у нього протягом останніх чотирьох місяців, тому знав, в якому стані знаходився дім.

Чи є законними вимоги Сизоненка?

Задача 3.

Потапов був опікуном малолітнього Ігоря Миронова. Дружина Потапова доручила йому продаж будинку, який вона отримала у спадщину. Оскільки покупців не виявилось, Потапов вирішив придбати будинок для свого підопічного.

Чи дійсний даний договір?

Задача 4.

Громадянин Борщенко та його дочка подали позов до державної адміністрації району про зміну договору найму житлового приміщення. Вони зазначили, що в двокімнатній квартирі за окремими договорами найму вони займають кожен по ізольованій кімнаті, і хоча проживають однією сім'єю і ведуть спільне господарство, адміністрація відмовила в об'єднанні договорів, виходячи з того, що окремі договори найму було укладено за бажанням наймачів два роки тому, коли дочка зареєструвала шлюб, і що об'єднання цих договорів дасть змогу дочці Борщенка користуватися в разі вибуття її батька на інше місце проживання всією квартирою і згодом приватизувати.

Чи правомірно діяла адміністрація району?

В якому порядку розв'язується спір?

Задача 5.

Громадянин Радонюк, власник квартири, одержаної в порядку спадкування після смерті матері, вирішив здати її під офіс туристичній фірмі ТОВ "Гарант". 2-кімнатна квартира на 3-му поверсі 15-ти поверхового будинку мала бути використана для адміністративних потреб ТОВ строком на 2 роки.

Численна кількість відвідувачів фірми створювала незручності для мешканців будинку, які поставили вимогу перед Радонюком про розірвання договору.

Проаналізуйте ситуацію.

Яким чином мешканці житлового будинку можуть захистити свої права?

Уміння, які мають бути вироблені, та навички, які мають бути напрацьовані під час заняття: складати та узгоджувати план власного дослідження і самостійно збирати матеріали за визначеними джерелами; використовувати різноманітні інформаційні джерела для повного та всебічного встановлення певних обставин; самостійно визначати ті обставини, у з'ясуванні яких потрібна допомога, і діяти відповідно до отриманих рекомендацій, застосовувати набуті знання в практичній діяльності.

Завдання для самостійної роботи до Теми 8:

- 1.Скласти кросворд.
- 2.Підготувати тести з теми.

Індивідуальні завдання до Теми 8:

- 1.Скласти 3 фабули задачі та розв'язання до них за даною темою.

ТЕМА 9. Захист житлових прав. Відповідальність, як засіб забезпечення реалізації прав та виконання обов'язків у житлових правовідносинах.

Семінарське заняття – 2 год.

ПЛАН

1. Поняття захисту житлових прав.
2. Основні засоби захисту житлових прав.
3. Принципи відповідальності за порушення житлового законодавства.
4. Санкції за порушення житлового законодавства.

Основні поняття, терміни та категорії, що підлягають засвоєнню: житлове законодавство, захист житлових прав, засоби захисту житлових прав, відповідальність за порушення житлового законодавства, порушення житлового законодавства, санкції за порушення житлового законодавства.

Завдання для самостійної роботи до Теми 9:

1. Підготувати презентацію з теми
2. Скласти кросворд за темою.

Індивідуальні завдання до Теми 8:

1. Скласти 3 фабули задачі та розв'язання до них за даною темою
2. Підготувати проект процесуальних документів.

Семінарське заняття – 2 год.

ПЛАН

1. Теоретичні та практичні проблеми визначення поняття юридичної відповідальності.
2. Види юридичної відповідальності у житлових правовідносинах.
3. Підстави юридичної відповідальності у житлових правовідносинах.
4. Відповідальність сторін договору найма житла.
5. Відповідальність інших учасників житлових правовідносин за неналежне використання житла.

Задача 1.

Житлово-експлуатаційна контора подала позов до громадянина Гирича про виселення. Позивач зазначав, що наймач житлового приміщення виїхала для проживання в Одесу, де служить син. Відповідно до Житлового кодексу України вони підлягають виселенню, але в добровільному порядку звільнити помешкання відмовляються.

1. Чи має право ЖЕК подати такий позов і як необхідно розв'язати спір?
2. Хто буде відповідачем цієї справи?
3. Який порядок виселення тимчасових мешканців?

Задача 2.

Молодого спеціаліста за розподілом направлено на роботу із забезпеченням житлом. Оскільки за десять років сумлінної роботи квартиру йому не було

надано, він звернувся до суду з позовом про зобов'язання надати йому помешкання.

1. Чи має право працівник подати такий позов?
2. Чи обґрунтовані ці вимоги та чи підлягають вони судовому вирішенню?
3. Як необхідно розв'язати спір?

Задача 3.

Громадянин Кам'яний звернувся до Печерського суду м. Києва з позовом до колишньої дружини про визнання її такою, що втратила право на житло у зв'язку з виїздом на постійне місце проживання до Франції. Суддя відмовив у прийнятті позовної заяви, зазначивши в ухвалі, що спори відповідно до Цивільно-процесуального кодексу розглядаються судами за місцем проживання відповідача. Кам'яний оскаржив ухвалу судді.

1. Назвіть систему та структуру органів, уповноважених розглядати спори в житловій сфері.
2. Яке рішення і в якому порядку має прийняти вищий суд?
3. Який порядок оскарження прийнятих рішень?

Задача 4.

Громадянин Сірко придбав у громадянина Терешка трикімнатну квартиру, але через місяць звернувся із заявою про розірвання договору, зауваживши, що продавець приховав від нього, що в квартирі прописані мати Терешка, яка проживає в селі, син, який перебуває на заробітках, а також те, що квартира потребує ремонту. Терешко проти позову заперечував, посиляючись на те, що Сірко рік квартирував, а тому знав про всі права інших осіб на цю квартиру.

1. Які обов'язки має громадянин Терешко?
2. Які права на житло мають тимчасово відсутні мешканці квартири?
3. Який позов має скласти Сірко і чи повинен суд розірвати договір?

Задача 5.

Громадянин Новак мешкав в однокімнатній приватизованій квартирі у м. Самборі. За вироком суду від 16 січня 1998 р. він був засуджений до п'яти років позбавлення волі та конфіскації майна. Адвокат у зверненні до суду зазначив, що постановою від 20 квітня 1999 р. Апеляційний суд Львівської області змінив вирок, признавши міру покарання у вигляді трьох років виправних робіт без позбавлення волі, і з вироку місцевого суду м. Львова, за яким було засуджено Новака, виключено вказівку про конфіскацію квартири. За час перебування під вартою на квартиру було звернуто стягнення, і після її реалізації з прилюдних торгів видано ордер сім'ї громадянки Баранової. Новак подав до суду позов про визнання ордера недійсним і виселення сім'ї Баранової.

1. Упродовж якого строку зберігається право на житло в разі тимчасової відсутності громадян?
2. Чи підлягають задоволенню вимоги Новака, чи йому має бути виділене нове житло?
3. Спираючись на які норми права Новак може захистити свої права? Складіть проект позовної заяви та підготуйте проект рішення суду.

Уміння, які мають бути вироблені, та навички, які мають бути напрацьовані під час заняття: складати та узгоджувати план власного дослідження і самостійно збирати матеріали за визначеними джерелами; використовувати різноманітні інформаційні джерела для повного та всебічного встановлення певних обставин; самостійно визначати ті обставини, у з'ясуванні яких потрібна допомога, і діяти відповідно до отриманих рекомендацій, застосовувати набуті знання в практичній діяльності, складати проект позовної заяви, рішення суду.

ПИТАННЯ ДЛЯ ПІДСУМКОВОГО КОНТРОЛЮ

1. Конституційне право на житло, його зміст.
2. Поняття і предмет житлового права.
3. Житлове законодавство як комплексна галузь права.
4. Поняття житлового фонду. Види житлових фондів.
5. Приватний житловий фонд.
6. Державний і комунальний житлові фонди: поняття та склад житлового фонду.
7. Забезпечення схоронності житлового фонду. Обов'язки громадян із забезпечення схоронності житлового фонду.
8. Житловий фонд соціального призначення.
9. Структура та особливості правового регулювання житлових відносин.
10. Управління житловим фондом. Органи, які здійснюють управління житловим фондом.
11. Підстави користування житловими приміщеннями.
12. Правові підстави визнання громадян такими, що потребують поліпшення житлових умов.
13. Порядок прийняття на квартирний облік. Підстави зняття з квартирної обліку.
14. Черговість надання громадянам житлових приміщень. Позачергове, першочергове надання житлових приміщень.
15. Ордер на житлове приміщення. Порядок і підстави визнання ордера недійсним.
16. Вимоги до житлового приміщення, яке надається. Норма житлової площі.
17. Право на додаткову житлову площу.
18. Характеристика договору найму житла в будинках державного та комунального житлового фонду.
19. Право наймача на користування житловим приміщенням і вселення інших осіб.

20. Члени сім'ї наймача житлового приміщення як суб'єкти житлових правовідносин.
21. Право наймача на збереження і бронювання житлового приміщення.
22. Право наймача на приватизацію житлового приміщення. Способи приватизації.
23. Об'єкти приватизації. Житлові приміщення, які не підлягають приватизації.
24. Право наймача на обмін житлового приміщення. Умови, за яких обмін житловими приміщеннями не дозволяється.
25. Право наймача на здачу житлового приміщення в піднайм. Права і обов'язки піднаймачів.
26. Тимчасові мешканці. Відмінність тимчасових мешканців від піднаймачів.
27. Право наймача на переобладнання та перепланування житлового приміщення.
28. Права наймача житлового приміщення у випадку капітального ремонту.
29. Обов'язки наймача житлового приміщення.
30. Права і обов'язки наймодавця за договором найму житлового приміщення в будинках державного та комунального житлового фонду.
31. Зміна договору найму житлового приміщення.
32. Порядок і підстави виселення з житлового приміщення з наданням іншого житла.
33. Порядок і підстави виселення з житлового приміщення без надання житла.
34. Підстави і порядок надання службових житлових приміщень. Права і обов'язки наймача службового житлового приміщення.
35. Правовий статус гуртожитків як житла. Права та обов'язки мешканців гуртожитків.
36. Правове регулювання порядку надання гуртожитків і користування ними. Припинення користування гуртожитком.
37. Особи, які мають право на отримання соціального житла.
38. Договір найму соціального житла, його особливості.
39. Право на доступне житло. Правове регулювання надання і отримання доступного житла.
40. Правова характеристика договору оренди житла з викупом.
41. Забезпечення громадян житлом у будинках ЖБК. Права та обов'язки членів ЖБК.
42. Право власності на об'єкти загального користування в багатоквартирному будинку. Поняття кондомініуму.
43. Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку: утворення, функції.
44. Правове становище співвласників квартир багатоквартирного жилого будинку. Власність членів об'єднання співвласників.
45. Права та обов'язки власника житла.

46. Члени сім'ї власника житла як суб'єкти житлових правовідносин.
47. Договір найму приватного житла.
48. Забезпечення житловими приміщеннями громадян, будинки яких підлягають знесенню у зв'язку з вилученням земельних ділянок.
49. Договір купівлі-продажу житла.
50. Договори міни та обміну житла.
51. Договір довічного утримання в контексті житлових правовідносин.
52. Застава (іпотека) житла.
53. Спадкування житла.
54. Забезпечення схоронності житлового фонду. Обов'язки громадян із забезпечення схоронності житлового фонду.
55. Правовий статус готельного, дачного фондів у контексті житлових правовідносин.
56. Способи захисту житлових прав.
57. Речово-правові засоби захисту житлових прав.
58. Зобов'язально-правові засоби захисту житлових прав.
59. Порядок розгляду житлових спорів. Класифікація житлових спорів.
60. Відповідальність за порушення житлового законодавства.