



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745 25 29, факс (056) 744 34 94
e-mail: archplan@dmr.dp.ua

24.03.2026 № 7/20-124

На № _____ від _____

Проректору Дніпровського державного
університету внутрішніх справ
Сергію МЕЛЬНИКУ
просп. Науки, буд. 26,
м. Дніпро, 49005
info@dduvs.edu.ua

Про надання інформації

Шановний пане Сергію!

Фахівцями головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради було здійснено обстеження об'єктів на території Дніпровського державного університету внутрішніх справ розташованих за адресою: просп. Науки, буд. 26 щодо доступності будівель та приміщень для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (МГН) й підготовлено відповідний звіт.

Для врахування у подальшій роботі надаємо на Вашу адресу матеріали відкоригованого звіту, який містить загальні рекомендації щодо можливості приведення досліджуваних будівель та приміщень до стану доступності для людей з інвалідністю та інших категорій МГН.

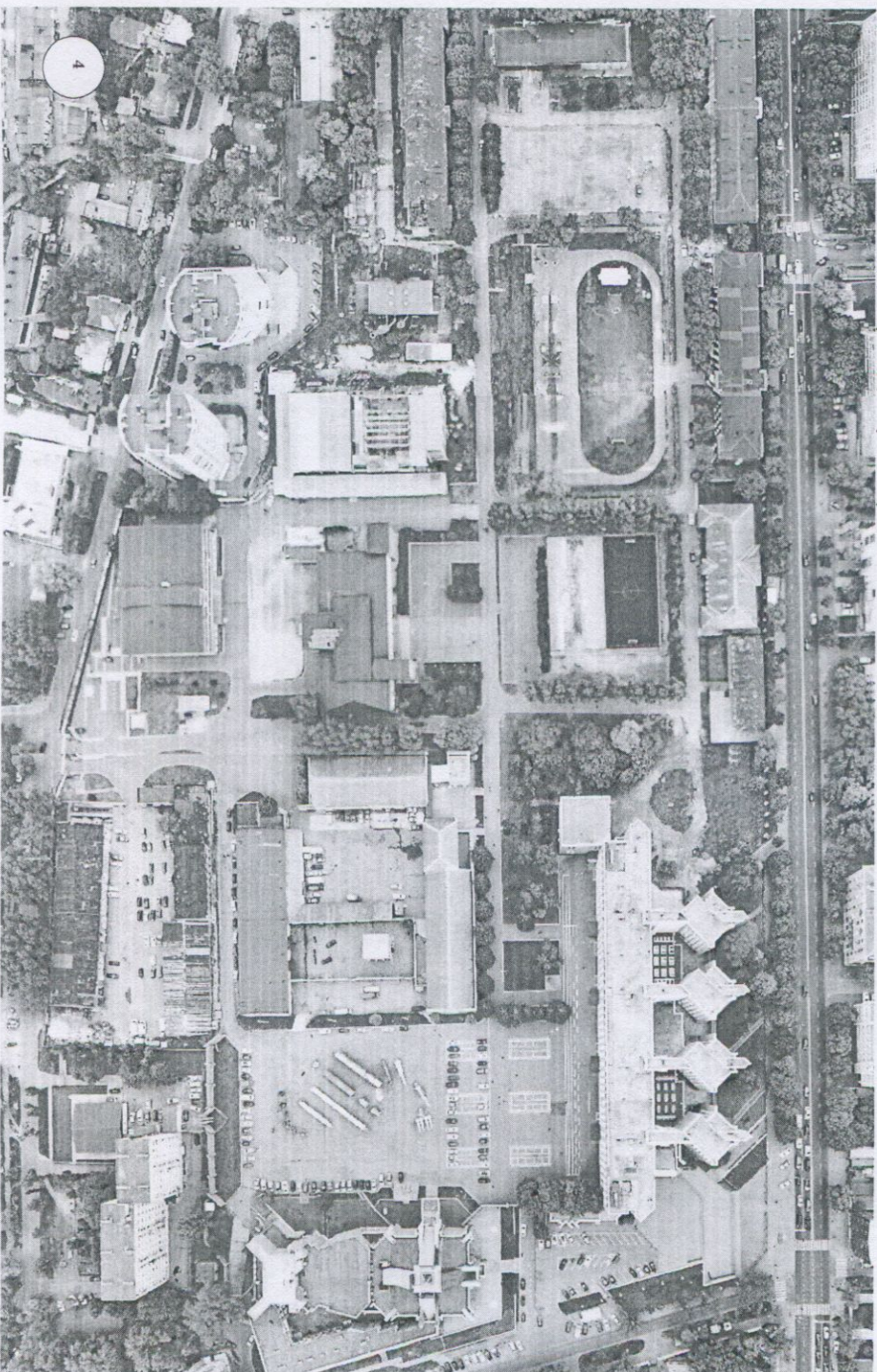
Додаток: на 11 арк. в 1 прим.

З повагою

Заст. директора департаменту –
начальник управління

Дмитро ВОЛИК

| | |
|--|---|
| Назва документа | ДОСЛІДЖЕННЯ на предмет визначення стану доступності об'єкту для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення |
| Назва підприємства, установи, організації | Дніпровський державний університет внутрішніх справ |
| Адреса розташування | проспект Науки, 26, Дніпро, Дніпропетровська область, 49005 |
| Контактні телефони | 0567564626 |
| Електронна адреса | http://dduvs.edu.ua/ |
| Веб сайт | http://dduvs.edu.ua/ |
| Керівник / контакти | Мельник Сергій Валерійович Тел.: +380970305663 |




| | |
|---|--|
| | Електронна пошта: dsc@ddvvs.edu.ua |
| Дата обстеження | 24.12.2025 |
| Представник установи в присутності якого проводилося обстеження | Начальник відділу матеріального забезпечення Колесник Сергій Михайлович, та Інженер відділення капітального будівництва відділу матеріального забезпечення Коломенський Андрій Володимирович |
| Виконавці обстеження | Кісельова Віра Спеціаліст 1 категорії сектору забезпечення діяльності головного архітектора міста, відділу будови, головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, Кошєєва Дар'я Головний спеціаліст сектору забезпечення діяльності головного архітектора міста відділу будови головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради |
| Загальний опис об'єкту обстеження: | <p>АНАЛІЗ РЕЗУЛЬТАТІВ ДОСЛІДЖЕННЯ</p> <p>Об'єкт обстеження – будівлі та територія ДДУВС, за адресою: м. Дніпро, пр. Гагаріна 26, Дніпропетровський державний університет внутрішніх справ (рис.2.1). Схема розташування будівель, що підлягають обстеженню на території ДДУВС представлена на рисунку 2.2.</p> <p>Рельєф ділянки – рівний та з уклоном. Об'єкт розташований в рівнинній зоні. Прилягаюча до будівель територія опоряджена. На час обстеження будівлі експлуатуються.</p>  |

Рис.2.1. Схема розташування території ДДУВС

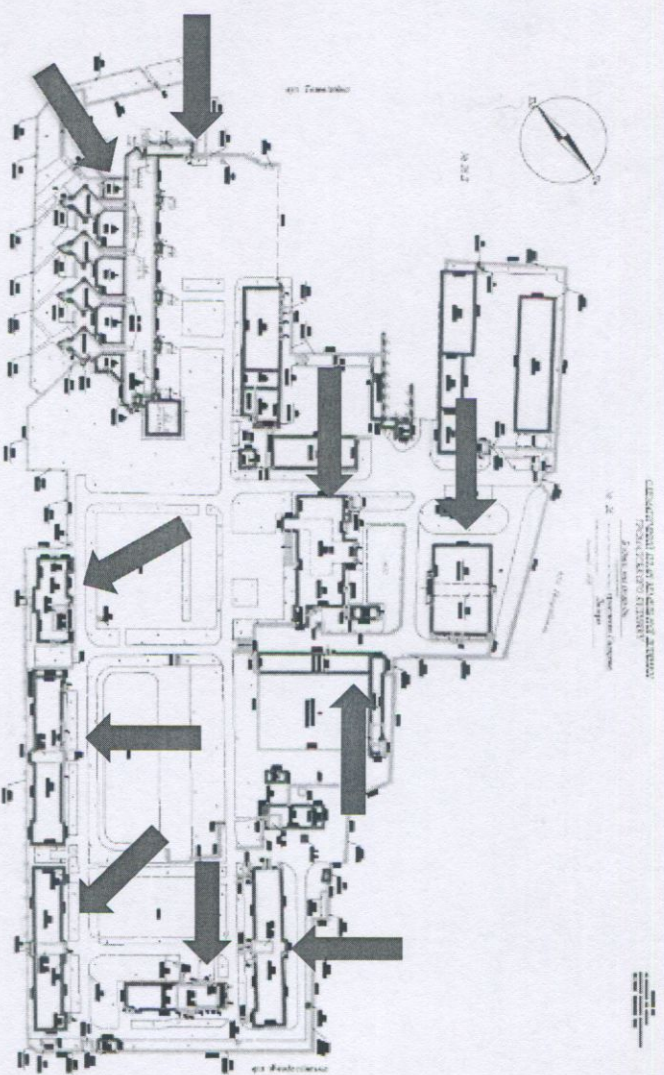


Рис.2.2. Схема розташування будівель, що підлягає обстеженню на території ДДУВС

Шляхи руху по території ДДУВС до вхідних груп, прилегла територія до університету, Корпус №1; Корпус №2; Корпус №3; Тир; КПП №1; Корпус №8; Корпус №9; Корпус №10; Корпус №11.

ЗАГАЛЬНІ ВИСНОВКИ

1. Шляхи руху по території закладу. Шляхи руху – покриття є змішаним (асфальт, плитка ФЕМ) та частково пошкоджене, відсутні пониження бордюрів. Відсутня навігація по території ДДУВС.
2. Відсутні унормовані місця для паркування транспортних засобів, якими керують люди з інвалідністю або які перевозять людей з інвалідністю (в наявності одне місце, яке не відповідає нормативним розмірам).
2. Будівля корпус №1 пішохідні шляхи руху навколо корпусу потребують ремонту асфальтового покриття, маркування сходів, пандусів, улаштуванням навісів над сходами і пандусами. Необхідно визначитись з питанням доступності МГН не тільки до другого, але і до наступних поверхів (3-6), з пріоритетом улаштування ліфту.

Наявність групи проблемних питань на об'єкті дослідження, а саме:

Було обстежено

| | |
|--|--|
| <p>Основні позитивні моменти контексті питань доступності для МГН: які є в наявності на об'єкті дослідження.</p> | <ol style="list-style-type: none"> 3. Будівля корпус №2 - пішохідні та під'їзні шляхи руху навколо корпусу мають локальні пошкодження асфальтового покриття, пандус не відповідає вимогам, комунікація між поверхами здійснюється сходами, які не дозволяють потрапляння осіб на крислах колісних на поверхи вище першого. Відсутнє маркування та інформація. 4. Будівля КПП №1 - ганок, вхідні двері не відповідає вимогам ДБН. Приміщення будівлі не забезпечено засобами безпеки, орієнтування, інформування МГН, в яких також, у зв'язку з неможливістю розумного пристосування у будівлі санвузлу, необхідно зазначити як дістатися санвузлу МГН розташованому у корпусі №1. 5. Будівля корпус №8 – в будівлі розміщено медіко-санітарну частину та готель. Будівля є архітектурною пам'яткою. Вхідна група медичної частини не відповідає вимогам ДБН з інклюзивності. Санвузол для МГН в медико-санітарній частині – відсутній. 6. Будівля корпус №9 – казарма. Прилягаюча до будівель територія опоряджена. В середині будівлі є сходові марши, об'єкт є пам'яткою архітектури. 7. Будівля корпус №10 – учбові приміщення. Відповідає потребам МГН 8. Будівля корпус №11 - на час обстеження приміщення будівля не експлуатуються. Проходять ремонтні роботи. 9. Будівля тир - пішохідні шляхи руху навколо корпусу мають локальні пошкодження асфальтового покриття та бетонної плитки, ганок тиру не відповідає вимогам ДБН, відсутня вбиральня задля користування МГН. |
| <p>Загальні рекомендації щодо можливості приведення досліджуваної будівлі та приміщень до стану доступності для людей з інвалідністю та інших категорій МГН:</p> | <p>Частина будівель виконані відповідно норм дбн та розумного пристосування, тому навчальний заклад та територія є частково доступними для МГН. Готовність адміністрації навчального закладу змінювати простір, пристосовувати його для маломобільних груп населення.</p> <p>Влаштування системи універсальної навігації у будівлі, прилеглій території та на шляхах руху, виконаної в єдиному дизайні у відповідності до нормативних вимог щодо візуального та тактильного сприйняття.</p> <p>Облаштування шляхів руху до будівлі рівним безшовним цупким покриттям, виконати зонування, згідно якого промаркувати паркування, зокрема паркомісця для людей з інвалідністю.</p> <p>Облаштування вхідних груп та евакуаційних виходів (включно з внутрішніми комунікаціями у будівлі) нормативними сходами, пандусами та підйомними системами, відповідно до нормативних вимог. Влаштування у зоні роздягальні, зоні спорзалів універсального санітарно-гігієнічних приміщень, а в адміністративній зоні додатково кімнату догляду за дитиною (годування, пеленання, тощо).</p> |

1. Вихідні дані

Роботи з обстеження будівлі були проведені відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» [1]. При обстеженні були використані:

- Фотофіксація, виконана у ході технічної експертизи (Додатки А-);
- Матеріали БТІ (Додаток Д).

1.2. Критерії аналізу та оцінки

Для оцінки технічного стану будинку зроблено інженерно-технічне обстеження конструкцій будівлі, на предмет визначення відповідності конструктивних елементів будівлі, умов роботи закладу на предмет можливості вільного доступу МГН.

З цією метою визначено основні критерії забезпечення доступності існуючих будівель та території розділено їх за ступенем значущості при організації безбар'єрного архітектурного середовища, а саме: доступність, безпека, інформативність та зручність.

Задля відповідності зазначеним критеріям будівля, в якій надаються навчальні послуги, повинна забезпечити:

- доступність місць цільового відвідування як на земельній ділянці (тобто, прилеглай території), так і всередині будівлі;
- безпеку шляхів руху (в тому числі і евакуаційних) та приміщень учбового закладу;
- своєчасне отримання МГН повноцінної та якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в будівлі;
- отримання МГН необхідних навчальних послуг;
- зручність та комфортність середовища перебування і обслуговування в будівлях та на території учбового закладу;
- відповідність санітарно-гігієнічних приміщень вимогам доступності для осіб з інвалідністю.

2. Корпус №1 – шести поверхова споруда складної форми з підвалом під всією будівлею.

Детальний опис об'єкту наведено в додатку А.

Загальний вигляд корпусу №1 надано на рис. Д.А.1.

Схема розташування будівлі корпусу №1 надано на рис. Д.А.2.

Планування приміщень надано у додатку А.

Фотофіксація стану конструкцій надано у додатку А (рис. Д.А.Ф.1. ... Д.А.Ф.16).

Будівлю запроєктовано та збудовано у ХХ столітті.

2.1 Корпус №2

Корпус №2 – чотирирох поверхова споруда складної форми без підвалу та з надбудовою над частиною будівлі.

Детальний опис об'єкту наведено в додатку Б.

Загальний вигляд корпусу №1 надано на рис. Д.Б.1.

Схема розташування будівлі корпусу №2 надано на рис. Д.Б.2.

Планування приміщень надано у додатку Б.

Фотофіксація стану конструкцій надано у додатку Б (рис. Д.Б.Ф.1. ... Д.Б.Ф.14).

Будівлю запроєктовано та збудовано у ХХ столітті.

2.2. Корпус №3

Корпус №3 – трьох поверхова споруда складної форми без підвалу та з надбудовою над частиною будівлі.
Детальний опис об'єкту наведено в додатку В.
Загальний вигляд корпусу №1 надано на рис. Д.В.1.
Схема розташування будівлі корпусу №3 надано на рис. Д.В.2.
Планування приміщень надано у додатку В.
Фотофіксація стану конструкції надано у додатку В (рис. Д.В.Ф.1. ... Д.В.Ф.15).
Будівлю запроєктовано та збудовано у ХХ столітті.

2.3. Тир

Тир – одно поверхова споруда складної форми з підвалом під частиною будівлі.
Детальний опис об'єкту наведено в додатку Г.
Загальний вигляд тиру надано на рис. Д.Г.1.
Схема розташування будівлі тиру надано на рис. Д.Г.2.
Планування приміщень надано у додатку Г.
Фотофіксація стану конструкції надано у додатку Г (рис. Д.Г.Ф.1. ... Д.Г.Ф.10).
Будівлю запроєктовано та збудовано у ХХ столітті.

2.4. КПП №1

КПП №1 – одноповерхова споруда складної форми без підвалу.
Детальний опис об'єкту наведено в додатку Д.
Загальний вигляд корпусу №1 надано на рис. Д.Д.1.
Схема розташування будівлі КПП №1 надано на рис. Д.Д.2.
Планування приміщень надано у додатку Д.
Фотофіксація стану конструкції надано у додатку Д (рис. Д.Д.Ф.1. ... Д.Б.Ф.8).
Будівлю запроєктовано та збудовано у ХХ столітті.

2.5. Корпус №8

Корпус №8 – двоповерхова споруда складної форми з підвалом під частиною будівлі.
Детальний опис об'єкту наведено в додатку Е.
Загальний вигляд корпусу №8 надано на рис. Д.Е.1.
Схема розташування будівлі корпусу №8 надано на рис. Д.Е.2.
Планування приміщень надано у додатку Е.
Фотофіксація стану конструкції надано у додатку Е (рис. Д.Е.Ф.1. ... Д.Е.Ф.10).
Будівлю запроєктовано та збудовано у ХІХ столітті.

2.6. Корпус №9

Корпус №9 – двоповерхова споруда складної форми з підвалом під частиною будівлі.

Детальний опис об'єкту наведено в додатку Ж.

Загальний вигляд корпусу №9 надано на рис. Д.К.1.

Схема розташування будівлі корпусу №9 надано на рис. Д.К.2.

Планування приміщень надано у додатку Ж.

Фотофіксація стану конструкції надано у додатку Ж (рис. Д.К.Ф.1. ... Д.К.Ф.10).

Будівлю запроєктовано та збудовано у ХІХ столітті.

2.7. Корпус №10

Корпус №10 – двоповерхова споруда складної форми з підвалом під частиною будівлі.

Детальний опис об'єкту наведено в додатку К.

Загальний вигляд корпусу №10 надано на рис. Д.К.1.

Схема розташування будівлі корпусу №10 надано на рис. Д.К.2.

Планування приміщень надано у додатку К.

Фотофіксація стану конструкції надано у додатку К (рис. Д.К.Ф.1. ... Д.К.Ф.10).

Будівлю запроєктовано та збудовано у ХІХ столітті.

2.8. Корпус №11

Корпус №11 – двоповерхова споруда складної форми з підвалом під частиною будівлі.

Детальний опис об'єкту наведено в додатку Л.

Загальний вигляд корпусу №11 надано на рис. Д.Л.1.

Схема розташування будівлі корпусу №11 надано на рис. Д.Л.2.

Планування приміщень надано у додатку Л.

Фотофіксація стану конструкції надано у додатку Л (рис. Д.Л.Ф.1. ... Д.Л.Ф.10).

Будівлю запроєктовано та збудовано у ХІХ столітті.

3 НАТУРНЕ ОБСТЕЖЕННЯ ТА ОЦІНКА ДОСТУПНОСТІ БУДІВЕЛЬ

Обстеження виконано за методикою та на підставі технічного завдання.

В межах обстеження визначена ступінь відповідності будівлі вимогам ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд" [1] та виконано оцінку її доступності для МГН.

Виходячи з вищенаведеного необхідно виконати заходи для розумного пристосування функціонування закладу до потреб МГН. Результати обстеження (встановлення дійсного стану) та заходи щодо подальшого розумного пристосування існуючої будівлі до безперешкодного доступу людей з інвалідністю (осіб з вадами зору, слуху, руху) та МГН представлено.

3.1 Корпус №1

Будівлю корпусу №1 запроектовано та збудовано відповідно норм СРСР, які відрізняються від сучасних будівельних норм.
Результати обстеження будівлі (встановлення дійсного стану) та заходи щодо подальшого розумного пристосування існуючої будівлі до безперешкодного доступу людей з інвалідністю (осіб з вадами зору, слуху, руху) та МГН до будівлі представлено в Додатку А (таблиця Д.А.1).
Можливе розумне пристосування приміщень будівлі корпусу №1 та прилеглої території до безперешкодного доступу людей з інвалідністю (осіб з вадами зору, слуху, руху) та МГН на підставі виконання рекомендацій, які надано в Додатку А (таблиця Д.А.1).

3.2 Корпус №2

Будівлю корпусу №2 запроектовано та збудовано відповідно норм СРСР, які відрізняються від сучасних будівельних норм.
Результати обстеження будівлі (встановлення дійсного стану) та заходи щодо подальшого розумного пристосування існуючої будівлі до безперешкодного доступу людей з інвалідністю (осіб з вадами зору, слуху, руху) та МГН до будівлі представлено в Додатку Б (таблиця Д.Б.1).
Можливе розумне пристосування приміщень будівлі корпусу №2 та прилеглої території до безперешкодного доступу людей з інвалідністю (осіб з вадами зору, слуху, руху) та МГН на підставі виконання рекомендацій, які надано в Додатку Б (таблиця Д.Б.1).

3.3 Корпус №3

Будівлю корпусу №3 запроектовано та збудовано відповідно норм СРСР, які відрізняються від сучасних будівельних норм.
Результати обстеження будівлі (встановлення дійсного стану) та заходи щодо подальшого розумного пристосування існуючої будівлі до безперешкодного доступу людей з інвалідністю (осіб з вадами зору, слуху, руху) та МГН до будівлі представлено в Додатку В (таблиця Д.В.1).
Можливе розумне пристосування приміщень будівлі корпусу №3 та прилеглої території до безперешкодного доступу людей з інвалідністю (осіб з вадами зору, слуху, руху) та МГН на підставі виконання рекомендацій, які надано в Додатку В (таблиця Д.В.1).

3.4 Тип

Будівлю типу запроектовано та збудовано відповідно норм СРСР, які відрізняються від сучасних будівельних норм.
Результати обстеження будівлі (встановлення дійсного стану) та заходи щодо подальшого розумного пристосування існуючої будівлі до безперешкодного доступу людей з інвалідністю (осіб з вадами зору, слуху, руху) та МГН до будівлі представлено в Додатку Г (таблиця Д.Г.1).
Можливе розумне пристосування приміщень будівлі типу та прилеглої території до безперешкодного доступу людей з інвалідністю (осіб з вадами зору, слуху, руху) та МГН на підставі виконання рекомендацій, які надано в Додатку Г (таблиця Д.Г.1).

3.5 КПП №1

Будівля КПП№1 запроектовано та збудовано відповідно норм СРСР, які відрізняються від сучасних будівельних норм.
Результати обстеження будівлі (встановлення дійсного стану) та заходи щодо подальшого розумного пристосування існуючої будівлі до безперешкодного доступу людей з інвалідністю (осіб з вадами зору, слуху, руху) та МГН до будівлі представлено в Додатку Д (таблиця Д.Д.1).
Можливе розумне пристосування приміщень будівлі КПП №1 та прилеглої території до безперешкодного доступу людей з інвалідністю (осіб з вадами зору, слуху, руху) та МГН на підставі виконання рекомендацій, які надано в Додатку Д (таблиця Д.Д.1).

3.6 . Корпус №8

Будівля корпусу №8 збудовано у ХІХ столітті та не відповідають чинним будівельним нормам.

Результати обстеження будівлі (встановлення дійсного стану) та неможливість щодо подальшого розумного пристосування існуючої будівлі до безперешкодного доступу людей з інвалідністю (осіб з вадами зору, слуху, руху) та МГН до будівлі представлено в Додатку Е (таблиця Д.Е. 1).

3.7 . Корпус №9

Будівля корпусу №9 збудовано у ХІХ столітті та не відповідають чинним будівельним нормам.

Результати обстеження будівлі (встановлення дійсного стану) та економність щодо подальшого розумного пристосування існуючої будівлі до безперешкодного доступу людей з інвалідністю (осіб з вадами зору, слуху, руху) та МГН до будівлі представлено в Додатку Ж (таблиця Д.К. 1).

3.8 . Корпус №10

Будівля корпусу №10 збудовано у ХІХ столітті та не відповідають чинним будівельним нормам.

Результати обстеження будівлі (встановлення дійсного стану) та неможливість щодо подальшого розумного пристосування існуючої будівлі до безперешкодного доступу людей з інвалідністю (осіб з вадами зору, слуху, руху) та МГН до будівлі представлено в Додатку К (таблиця Д.К. 1).

3.9 . Корпус №11

Будівля корпусу №11 збудовано у ХІХ столітті та не відповідають чинним будівельним нормам.

Результати обстеження будівлі (встановлення дійсного стану) та неможливість щодо подальшого розумного пристосування існуючої будівлі до безперешкодного доступу людей з інвалідністю (осіб з вадами зору, слуху, руху) та МГН до будівлі представлено в Додатку Л (таблиця Д.Л. 1)

ВИСНОВКИ

На підставі результатів обстеження будівель корпусів №1, №2, №3, №8, №9, №10, №11, тиру та КПП №1 та території ДДУВС, за адресою: м. Дніпро, пр. Гагаріна 26, Дніпропетровський державний університет внутрішніх справ можна викласти наступне:

1. Будівлі та територія є частково доступними для МГН.
2. Для подальшого розумного пристосування будівель корпусів №1, №2, №3, тиру та КПП №1 та території ДДУВС необхідно виконання рекомендацій, які наведені нижче.
3. Пристосування будівель корпусів №8, №9, №10 та №11 до безперешкодного доступу людей з інвалідністю (осіб з вадами зору, слуху, руху) та інших маломобільних груп населення неможливо в зв'язку з тим, що означені будівлі є пам'ятками архітектури місцевого значення.
4. Для виконання рекомендацій необхідно розробити проектно-кошторисну документацію на впровадження відповідних заходів відповідності до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».
5. Для забезпечення нормальної експлуатації здійснювати періодичне (не рідше раз у два роки) технічне обстеження усього об'єму університету з метою оцінки її відповідності основним вимогам до будівель і споруд, визначеним відповідним технічним регламентом, та вжиття обґрунтованих заходів до забезпечення надійності та безпеки під час експлуатації об'єкту.
6. При зміні норм інклюзивності - виконати нове обстеження щодо відповідності вищезначених будівель території новим нормам.

Спеціаліст 1категорії сектору забезпечення діяльності
головного архітектора міста, відділу забудови, головного
архітектурно-планувального управління департаменту
по роботі з активами Дніпровської міської ради
Кісельова В.В.

РЕКОМЕНДАЦІЇ

За результатами обстеження будівель корпусів №1, №2, №3, №8, №9, №10, №11, тиру та КПП №1 та території ДДУВС, за адресою: м. Дніпро, пр. Гагаріна 26, Дніпропетровський державний університет внутрішніх справ, задля розумного пристосування будівлі до вільного доступу МГН, необхідно:

- Виконати рекомендації що надані в таблицях Д.А.1., Д.Б.1., Д.В.1., Д.Г.1. та Д.Д.1.;
 - Паркувальні місця влаштовувати згідно ескізів наведених у Додатку А (рис.Д.А.Р.5 – Д.А.Р.7);
 - Обладнання універсальної kabіни виконувати за ескізами у Додатках А, Б, В, Г та Д.;
 - Влаштувати ліфт (Пропонуємо місце розташування ліфту надано у Додатку А. Рис. Д.А.Р.9); Всі файли розміщені за посиланням : https://drive.google.com/drive/folders/158UNICSDWUJGGDXh33_FeeUrkRVWU7TMs
 - Для виконання вищенаведених рекомендацій, необхідно розробити проектно-кошторисну документацію
- При розробці проектної документації необхідно передбачити послідовність усіх необхідних операцій при виконанні будівельних робіт з дотриманням вимог по безпеці проведення робіт з урахуванням специфіки роботи діючого закладу

Роботи з розробки проектно-кошторисної документації виконувати проектною організацією, що має в своєму складі фахівців відповідної кваліфікації відповідно до ДБН А.2.2-3 - 2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» [6]

Перелік посилань

Нормативи, які були застосовані:

- ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій території"
- ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення"
- ДБН В.2.2-9-2018 "Громадські будинки і споруди"
- ДБН В.2.2-10:2022 "Заклади охорони здоров'я. Основні положення"

Використані принципи універсального дизайну:

1. Рівність у використанні: надання однакових можливостей для всіх користувачів з метою уникнення уособлення певних груп
2. Гнучкість використання: Врахування різних індивідуальних можливостей та уподобань
3. Вибір способів використання: Можливість налаштування користувацького інтерфейсу
4. Простота та інтуїтивність використання: Уникнення зайвих ускладнень, Узгодження дизайну з очікуваннями користувачів та інтуїцією.
5. Сприйняття та доступність інформації: Використання різних форматів для подання інформації (графічні, голосові, тактильні)
6. Терпимість до помилок: Попередження про небезпеку або можливу помилку, Упередження несвідомих дій користувачів, Ізоляція небезпечних елементів.
7. Необхідний розмір і простір: Забезпечення необхідного розміру і простору для зручного доступу, маніпуляцій та використання предмету будь-яким користувачем незалежно від його зросту, віку, статтури, функціональні