

Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі, розмір бюджетного призначення, технічних та якісних характеристики предмета закупівлі

(відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 01.08.2013 №631 і від 11.10.2016 №710»)

1	Назва предмета закупівлі	Роботи з розроблення проектно-кошторисної документації відповідно до "Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво", по об'єкту: "Капітальний ремонт корпусу №1 (літ.А-6) Дніпропетровського державного університету внутрішніх справ по пр.Гагаріна 26 в м. Дніпро" Коригування код за ДК 021: 2015: 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги	
2	Вид процедури	Відкриті торги (з особливостями)	
3	Ідентифікатор закупівлі	UA-2024-02-27-012138-a	
4	Розмір бюджетного призначення	Відповідно до кошторису на 2024 рік.	
5	Очікувана вартість предмета закупівлі	270 000.00 грн з ПДВ	
6	Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі	Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України затверджена примірна методика визначення очікуваної вартості предмета закупівлі (наказ від 18.02.2020 №275), якою передбачені методи визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, а саме: 1) здійснення пошуку, збору та аналіз загальнодоступної інформації про ціну товару (тобто інформація про ціни, що містяться в мережі інтернет у відкритому доступі, спеціалізованих торговельних майданчиках, в електронних каталогах, в електронній системі закупівель «Прозоро», тощо; 2) отримання комерційних (цінових) пропозицій від виробників, офіційних представників (дилерів), постачальників; 3) у разі обмеження конкуренції на ринку певних товарів та враховуючи їх специфіку при розрахунку використовуються ціни попередніх закупівель аналогічного товару та/або минулих періодів (з урахуванням індексу інфляції, зміни курсів іноземних валют).	
Розрахунок очікуваної вартості товару проводився методом отримання комерційних (цінових) пропозицій від постачальників.			
№ з/п	Організація	Найменування	Вартість, згідно з комерційними пропозиціями, грн.
1	ТОВ Проектн бюро «Архітек експерт» 40207031 ЄДРПОУ 33523390	Роботи з розроблення проектно-кошторисної документації	199900.00
2	ФОП Лічана Н.М.	Роботи з розроблення проектно-кошторисної документації	265000.00
3	ФОП Білоус В.О. ЄДРПОУ 21941333	Роботи з розроблення проектно-кошторисної документації	345100.00
Середня вартість, грн			270000,00
Очікувана вартість закупівлі – 270 000,00 грн. з ПДВ			
7	Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі	Для забезпечення господарської діяльності виникла обґрунтована необхідність у закупівлі.	

ТЕХНІЧНІ ВИМОГИ ДО ПРЕДМЕТУ ЗАКУПІВЛІ

Т Е Х Н І Ч Н Е З А В Д А Н Н Я

Технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі

Роботи з розроблення проектно-кошторисної документації відповідно до "Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво", по об'єкту: "Капітальний ремонт корпусу №1 (літ.А-6) Дніпропетровського державного університету внутрішніх справ по пр.Гагаріна 26 в м. Дніпро" Коригування

код за ДК 021:2015: 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги

I. Технічне завдання :

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Зміст основних відомостей та вимог
1	Назва та місцезнаходження об'єкта.	"Капітальний ремонт корпусу №1 (літ. А-6) Дніпропетровського державного університету внутрішніх справ по пр. Гагаріна, 26 в м. Дніпро" Коригування
2	Підстава для проектування.	Договір
3	Вид будівництва.	Капітальний ремонт
4	Дані про генпідрядника	Визначається за результатами конкурсу
5	Дані про замовника.	Дніпропетровський державний університет внутрішніх справ 49005 м. Дніпро, пр. Гагаріна, 26. ЄДРПОУ 08571446
6	Джерело фінансування.	Бюджетні кошти
7	Дані про генерального проектувальника.	Визначається за результатами конкурсу
8	Стадійність проектування	Відповідно попереднього коригування (у дві стадії П та Р)
9	Інженерні вишукування.	Не потрібні (в разі необхідності, використати здійснені у 2021 році)
10	Дані про особливі умови будівництва	Кліматичні, метеорологічні, сейсмічні та інші особливі умови – відповідно до встановлених значеннями для даного регіону, згідно з нормативною документацією.
11	Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма.	Не потребує
12	Вимоги до благоустрою майданчика.	У межах п.20.
13	Вимоги до інженерного захисту територій і об'єктів.	Не потребує
14	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності.	Застосовувати енергозберігаючі матеріали та обладнання..
15	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник.	Відсутні
16	Перелік будинків та споруд, що проектуються у складі комплексу.	Не у складі комплексу - частина однієї будівлі
17	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів.	7 черг (відповідно попереднього коригування)
18	Визначення класу (наслідків) відповідальності	Клас наслідків відповідальності – СС1 (уточнюється розрахунком) Постійно перебувають на об'єкті – 0 осіб; Періодично перебувають на об'єкті – до100 осіб; Зовні об'єкта перебуває до 100 осіб; Остаточна вартість об'єкта : Роботи 1 та 2 черги виконані.

		<p>Третя черга будівництва: Залишкова балансова вартість об'єктів черги – 5401199.35 грн.</p> <p>Четверта черга будівництва: Залишкова балансова вартість об'єктів черги – 2293491.48 грн.</p> <p>П'ята черга будівництва: Залишкова балансова вартість об'єктів черги – 2257355.34 грн.</p> <p>Шоста черга будівництва: Залишкова балансова вартість об'єктів черги – 3382957.60 грн.</p> <p>Сьома черга будівництва : Залишкова балансова вартість об'єктів черги – 5381978.00 грн.</p> <p>Об'єкт не є історичною пам'яткою: Термін експлуатації будівлі 100 років. Рік введення в експлуатацію – 1979.</p>
19	Вказівки про необхідність:	
-	розроблення індивідуальних технічних вимог:	Не потребує
-	розроблення окремих проектних рішень в декількох варіантах і на конкурсних засадах:	Не потребує
-	попередніх погоджень проектних рішень:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Погоджувати, по мірі готовності, проектні рішення по кожній черзі у Замовника: <ul style="list-style-type: none"> - 3 черга через 3 доби (з початку робіт); - 4 черга через 12 діб (через 15 діб після початку робіт); - 5 черга через 4 доби (через 19 діб з початку робіт тощо); - 6 черга через 2 доби; (через 21 добу з початку робіт тощо); - 7 черга через 4 доби : (через 25 діб з початку робіт тощо); - Доведення розділів ПОБ, МГН, ЗПЗ, К та компонування документації загалом – 2 доби. 2. Погодити комплексно (у повному складі) готову проектну документацію у Замовника перед поданням на експертизу – 2 доби. 3. На 41-шу добу після початку робіт проектувальник повинен надати проектну документацію на експертизу. Термін експертизи не більше 14 діб. 4. Підготовка проектної документації до здачі-приймання (реєстрація, друк тощо) – 2 доби. 5. 45 доба – здача-приймання готової проектної документації розробленої відповідно умов договору документації
20	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики запроєктованого об'єкта.	<p><u>1 черга – лабораторії – роботи виконані.</u></p> <p><u>2 черга - сходи «В» - роботи виконані</u></p> <p><u>3 черга - покрівлі – часткова зміна проектних рішень</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Роботи по покрівлі А4-1 – виконані; 2. У існуючій проектній документації по покрівлям А5-1 та А7-1 - видалити рішення на замоноличування отворів світлових ліхтарів, залишити їх; 3. Наявні світлові ліхтарі замінити на нові. Розглянути можливість встановлення zenітних ліхтарів з функцією вентиляції з автоматичною функцією відкривання створки, плоский zenітний ліхтар з клапаном провітрювання або акрилові zenітні ліхтарі. Вибраний варіант повинен відповідати нормам енергоефективності та забезпечувати захист від опадів; 4. Визначення нових обсягів демонтажу; 5. Визначення складу робіт та обсягів монтажу; 6. Зміна проектного рішення про вузол («пиріг») покриття покрівель, розглянути можливість дотримання реально існуючого стану речей, провести перерахунок матеріалів; 7. Визначити можливість використання керамзиту старого покриття. <p><u>4 черга - зал А-1 – повна зміна проектних рішень</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 8. Зміна плану демонтажу;

		<p>9. Проектні рішення розробити у максимальній відповідності до ескізів візуалізації, розробити розділ АІ –архітектурні інтер'єри. Узгодити Замовником кінцевий варіант візуалізації, згідно зонування, перепланування та розстановки необхідних приміщень;</p> <p>10. Плани розташування меблів та устаткування попередньо погодити з Замовником;</p> <p>11. Демонтаж та монтаж існуючої мережі СПС буде виконан окремо від цього коригування обслуговуючою організацією.</p> <p>12. Технологічні рішення розробити за безпосередньої участі відповідних фахівців університету та за їх погодженням;</p> <p>13. Охоронна сигналізація;</p> <p>14. Відеонагляд;</p> <p>15. Структурнодротова система;</p> <p>16. Система контролю управління доступом;</p> <p>17. Зміна системи вентиляції на більш дешевшу, врахувати в архітектурних рішеннях залу також ремонт світлових фонарів.- у зв'язку з цим внести зміни у розділи ОВ та ЕТР; розглянути можливість встановлення блоків вентиляції на покрівлі;</p> <p>18. Виконати розділ ЕТР з урахування внесених змін.</p> <p><u>5 черга – зал А-2 – часткова зміна проектних рішень</u></p> <p>19. Зміна системи вентиляції на більш дешевшу.</p> <p>20. Врахувати в архітектурних рішеннях залу ремонт світлових фонарів. і у зв'язку з цим - зміни в розділах ОВ та ЕТР;</p> <p>21. Плани розташування меблів та устаткування попередньо погодити з Замовником;</p> <p>22. Демонтаж та монтаж існуючої мережі СПС буде виконан окремо від цього коригування обслуговуючою організацією.</p> <p>23. Виконати розділ ЕТР з урахування внесених змін.</p> <p><u>6 черга – фасад, цоколь</u></p> <p>24. Роботи по фасаді виконані.</p> <p>25. Заміна матеріалу оздоблення цоколю (пропозиції погодити з замовником);</p> <p>26. Проектні рішення прийняти з урахуванням нових матеріалів та змін, що вносяться до проектних рішень по вимощенню..</p> <p>27. Перевірити прийняті архітектурно-будівельні рішення на відповідність нормам енергоефективності;</p> <p><u>7 черга – вимощення, утеплення, технологічні фундаменти, контрфорси.</u></p> <p>28. Передбачити розроблення комплексу архітектурно-будівельних рішень для ізоляції фундаментів будівлі від зливових вод та підтоплення;</p> <p>29. Передбачити розроблення комплексу архітектурно-будівельних рішень для унеможливлення часткового точкового просідання вимощення та утворення ям;</p> <p>30. Врахувати улаштування вздовж вимощення пішохідних доріжок для пересування робітників університету до входів у будівлю корпусу №1 розташованих зі сторони пр.Гагаріна.</p> <p>31. Проектні рішення прийняти з урахуванням внесених змін.</p> <p>32. Перевірити прийняті архітектурно-будівельні рішення на відповідність нормам енергоефективності;</p> <p>При розробці проектних рішень максимально враховувати матеріали українського виробництва. Застосування закордонних матеріалів, устаткування погоджувати з Замовником.</p>
21	Вимоги до забезпечення надійності та безпеки	Відповідно до державних будівельних норм до надійності та безпеки.
22	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту	Не потребує
23	Вимоги щодо розроблення розділу «ОВНС».	Не потребує

24	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкту.	Не потребує
25	Вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення	Відповідно норм
26	Мінімальний перелік розділів проектної документації	ЗПЗ – загальна пояснювальна записка; ПОКР – проект організації капремонту; АБ – архітектурно-будівельні рішення; АІ – архітектурні інтер'єри; ВН - відеонагляд; СДС – структурнодротова система; ОС – охоронна сигналізація; СКУД – система контролю управління доступу; ЕТР – електро-технічні рішення; ОВ – вентиляція; МГН – інклюзивність; К – Кошторисна документація.
27	Дані, що надані замовником на момент підписання договору	Технічна документація на об'єкт. Матеріали геодезичних, геологічних вишукувань та обстеження. Матеріали коригування 2023 року. Ескізи візуалізації до Актового залу А-1.
28	Вимоги до кошторисної документації	Кошторисна документація повинна відповідати : <ol style="list-style-type: none"> 1. Наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 25 червня 2021 року № 162 : <ul style="list-style-type: none"> - «ПОРЯДОК застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення при визначенні вартості будівництва»; - «ПОРЯДОК застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення при визначенні вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» - «НАСТАНОВА з визначення вартості будівництва» Кошторисних норм України. - «НАСТАНОВА з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» Кошторисних норм України. 2. Наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 30 квітня 2022 року № 67: <ul style="list-style-type: none"> - «Настанова з визначення вартості проведення робіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності об'єктів будівництва». <p><u>Враховати:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Розмір кошторисної заробітної плати врахувати у розмірі 12 558,80 грн., що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3.8 при виконанні робіт у звичайних умовах на 2023 рік; (після опублікування даних для розрахунку розміру кошторисної заробітної плати що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3.8 при виконанні робіт у звичайних умовах на 2024 рік. Замовник надасть новий розмір кошторисної заробітної плати відповідно до «Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується під час визначення вартості будівництва», затвердженому наказом Мінрегіону від 20 жовтня 2016 року № 281. 2. Рівень заробітної плати інженерно-технічних працівників визначити по 7 розряду складності робіт. 3. Кошти на утримання служби замовника передбачити в розмірі 1 %. 4. Кошти на технічний нагляд передбачити в розмірі 1,5 %. 5. Кошти на здійснення авторського нагляду передбачити за обґрунтованим розрахунком, складеним на підставі узгодженого із замовником план-графіку відвідувань об'єкта будівництва, кількості спеціалістів, часу їх перебування на об'єкті та погодженого показника вартості одного людино-дня для виконання проектних робіт. 6. Кошти на проведення процедури закупівлі – 0,2%. 7. Кошторисний прибуток; 8. Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій;

		<p>9. Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва;</p> <p>10. Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами:</p> <p>11. Вартість проектно-вишукувальних робіт (визначити відповідно з настановою з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектною документації на будівництво);</p> <p>12. Вартість експертизи проектною документації (за договором входить у вартість робіт проектувальника, підтверджується документально).</p> <p>13. Поточні ціни на устаткування в інвесторській кошторисній документації приймаються за даними проектувальника (прайс-листи) на підставі проведеного проектувальником аналізу цін не менше ніж трьох виробників (при рівних якісних характеристиках та умовах постачання), за обґрунтованою ціною (з відкритих баз даних пропозицій виробників устаткування), що склалася на момент оформлення інвесторської кошторисної документації.</p> <p>14. Поточні ціни на матеріально-технічні ресурси приймаються на підставі проведеного проектувальником аналізу цін не менше ніж трьох українських виробників (при рівних якісних характеристиках та умовах постачання), за обґрунтованою ціною (з відкритих баз даних пропозицій українських виробників матеріальних ресурсів), що склалася на момент оформлення інвесторської кошторисної документації, та яка не повинна перевищувати середню ціну в регіоні.</p> <p>15. При розробці проектних рішень максимально враховувати матеріали українського виробництва присутні на ринку в широкому асортименті. Застосування закордонних матеріалів та устаткування (т.і.) - погоджувати з Замовником.</p> <p>16. Зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва передбачити окремим (від зведених кошторисів черг) кошторисом.</p> <p>17. Розподіл робіт третьої черги по локальних кошторисах має забезпечувати можливість визначення кошторисної вартості кожної покрівлі окремо. Інвесторську кошторисну документацію перерахувати відповідно до поточних цін.</p>
29	Вимоги до якості проекту, кількість екземплярів	<p>Проектну документацію створити відповідно до вимог ДБН А.2.2-3:2014 "Склад та зміст проектною документації на будівництво". Системи стандартів проектною документації для будівництва та видати на паперових та електронному носіях, українською мовою:</p> <ol style="list-style-type: none"> На паперових носіях: <ul style="list-style-type: none"> Проектна документація - 4 примірники; На електронному носії – (з біркою, що має назву проекту та його шифр) у складі: <ul style="list-style-type: none"> Текстові, графічні матеріали з підписами і печатками проектувальника у «PDF»-форматі; Інвесторську кошторисну документацію у форматі «PDF» (чи у вигляді Excel документу) з підписами і печатками проектувальника та у вигляді «lms» моделі програми АВК. <p>Разом з проектною документацією надати:</p> <ul style="list-style-type: none"> Витяги з Реєстру будівельної діяльності про реєстрацію проектною документації, завдання на коригування кошторисної документації та експертного звіту (формати EX, EM, PD, ZP). План розташування об'єкта на топографічній основі. Позитивний експертний звіт. Кошторис виконаних проектних робіт (за необхідності); Накладну(акт) здачі-приймання проектною документації – 2 екз.; Акт здачі-приймання виконаних робіт – 2 екз.;
30	Строк розробки проектною документації	Згідно з договором
31	Підготовка демонстраційних матеріалів	Не потрібно

У цій документації всі посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва є необхідним та обґрунтованим та вживаються у значенні «... або еквівалент».

В місяцях де технічна специфікація містить посилання на стандартні характеристики, технічні регламенти та умови, вимоги, умовні позначення та термінологію, пов'язані з товарами, роботами чи послугами, що закуповуються, передбачені існуючими міжнародними, європейськими стандартами, іншими спільними технічними європейськими нормами, іншими технічними еталонними системами, визаними європейськими органами зі стандартизації або національними стандартами, нормами та правилами. біля кожного такого посилання вважати вираз «або еквівалент». Таким чином вважається, що до кожного посилання додається вираз «або еквівалент».

II. Вимоги до визначення вартості предмета закупівлі (вартості проектних робіт та експертизи проєкта будівництва):

1. У складі пропозиції надати кошторисну документацію на визначення вартості проєктних робіт та експертизи проєктної документації.
2. Вартість робіт визначити відповідно до наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 25 червня 2021 року № 162, а саме:
 - «ПОРЯДОК застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення при визначенні вартості проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт та експертизи проєктної документації на будівництво.
 - «НАСТАНОВА з визначення вартості проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт та експертизи проєктної документації на будівництво» Кошторисних норм України.
3. Розрахунки виконати з використанням програмного комплексу визначення вартості ПВР (ПК АС-4ПВР+, ПК Будівельні технології Кошторис ПВР, тощо).
4. Учасник використовує при визначенні вартості тільки ті кошторисні норми, ціни, розцінки, коефіцієнти, індекси, показники тощо, що присутні у кошторисних нормах України з повним та детальним обґрунтуванням їх застосування (аналогічно, як вони викладені у КНУ).
5. У разі застосування знижок більше 10% (більше кошторисного прибутку). Учасник надає обґрунтування, на ґрунті чого з'явилися знижки з врахуванням вимог «Методичних рекомендацій з формування собівартості проєктно-вишукувальних робіт з урахуванням вимог положень (стандартів) бухгалтерського обліку». Так само Учасник надає обґрунтування своєї остаточної пропозиції ціни після електронного аукціону, в цьому випадку Учасник повинен також відповідним чином скоригувати кошторис своєї пропозиції та бути готовим надати його Замовнику у строк не пізніше двох діб з закінчення аукціону.
6. Застосування відомчих збірників цін та норм дозволяється в разі їх офіційного схвалення МВС, з посиланням на нормативний акт, що схвалив таке застосування.
7. Посилання на проєкти повторного використання повинні відповідати вимогам постанови КМУ від 14 жовтня 2022 р. № 1160 «Про затвердження Порядку розроблення, здійснення експертизи та застосування проєктів повторного використання у будівництві та внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560 і від 23 травня 2011р. №554.» Посилання на УПІВБ повинно містити назву нормативного акту чи наказу з якого взят показник. Показник має братися з врахуванням функціонального призначення об'єкта будівництва.
8. Кошторисні розрахунки пропозиції Учасника повинні виконуватись на ґрунті найновіших нормативних актів будівництва (на момент оголошення закупівлі), з приведенням у поточний рівень цін.

III. Відвідування об'єкта

1. Огляд об'єкта :

- Учасник має право відвідати та оглянути об'єкт, де передбачається виконання обсягів робіт згідно тендерної документації, отримати необхідні вихідні дані (п.27 ТЗ) для визначення вартості проєктування, проєктні та інші матеріали;
- Ознайомлення учасника з об'єктом капітального ремонту, обсягами необхідних проєктних робіт, умовами виконання робіт є обов'язковим перед подачею тендерної пропозиції. Учасник у складі пропозиції повинен надати «Інформаційну довідку щодо проведення огляду об'єкту» (дивись нижче) засвідчену Замовником.
- Огляд об'єкта Замовника проводиться щодня з 09 год. 00 хв. до 15 год. 00 хв., крім суботи та неділі (для уточнення часу огляду об'єкту звертатися за телефоном : 067 562 05 65 – Андрій Григор'єв).
- Витрати на відвідування об'єкту Учасник несе за власні кошти. При цьому Замовник не несе відповідальності за будь-які майнові та немайнові ризики, пов'язані з ознайомлювальною поїздкою.

2. Зразок довідки :

«Інформаційна довідка щодо проведення огляду об'єкту»

Інформуємо про те, що _____ (назва учасника, юридична адреса, уповноважена особа), здійснив огляд об'єкту (ознайомився з обсягом проєктних робіт, технічними вимогами і характеристиками предмета закупівлі в натурі, матеріалами вихідних даних) перед подачею пропозиції, а також уточнив та перевірів його натуральні фізичні характеристики та обсяги капітального ремонту.

Код ЄДРПОУ 40207031

IBAN UA073052990000026005050010877

в КБ «ПРИВАТ БАНК»

МФО 300614

04070, м. Київ, вул. Борисоглібська, буд. 17/

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

**«ПРОЕКТНЕ БЮРО «АРХІТЕК
ЕКСПЕРТ»**

Тел. +380503265630

e-mail: nii10@ukr.net

№ 02-24-01 від 05.02.2024р.

Ректору Дніпропетровського державного
університету внутрішніх справ
Олександрю МОРГУНОВУ

Комерційна пропозиція

ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «АРХІТЕК ЕКСПЕРТ» пропонує Вам розглянути нашу компанію в якості партнера з виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту «Капітальний ремонт покриття корпусу №1 (літ. А-6) Дніпропетровського державного університету внутрішніх справ по пр. Галаріна, 26 в м. Дніпро» Коригування.

Ми готові запропонувати виконання всіх необхідних розділів по даному об'єкту в необхідні терміни та у обсязі для проходження експертизи та отримання позитивного експертного звіту. А саме:

1) 3 черга - покрівлі

Розділ АБ (архітектурно-будівельні рішення)

Розділ ПОБ (проект організації будівництва) частково

Розділ ПЗ (пояснювальна записка)

Розділ РНК (розрахунок класу наслідків)

Розділ К (кошторис)

2) 4 черга - зал А-1

Альбом візуалізацій

Розділ АБ (архітектурно-будівельні рішення)

Розділ АІ (архітектурні інтер'єри)

Розділ ОБК (опалення, вентиляція, кондиціонування)

Розділ ВК (водопровід, каналізація)

Розділ ЕТР (електротехнічні рішення)

Розділ ВІН (відеоспостереження)

Розділ СДС (структурно-дротова система)

Розділ ОС (охорона сигналізація)

Розділ СКУД (система контролю управління доступом)
Розділ ПОВ (проект організації будівництва) частково
Розділ ПЗ (пояснювальна записка)
Розділ РНК (розрахунок класу наслідків)
Розділ К (кошторис)

3) 5 черга – зал А-2

Розділ АБ (архітектурно-будівельні рішення)
Розділ ОВК (опалення, вентиляція, кондиціонування)
Розділ ЕТР (електротехнічні рішення)
Розділ ПОВ (проект організації будівництва) частково
Розділ ПЗ (пояснювальна записка)
Розділ РНК (розрахунок класу наслідків)
Розділ К (кошторис)

4) 6 черга – фасад, цоколь

Розділ АБ (архітектурно-будівельні рішення)
Розділ ПОВ (проект організації будівництва) частково
Розділ ПЗ (пояснювальна записка)
Розділ РНК (розрахунок класу наслідків)
Розділ К (кошторис)

5) 7 черга – вимощення, утеплення, технологічні фундаменти, контрфорси.

Розділ АБ (архітектурно-будівельні рішення)
Розділ ГП (генплан) частково
Розділ ПОВ (проект організації будівництва) частково
Розділ ПЗ (пояснювальна записка)
Розділ РНК (розрахунок класу наслідків)
Розділ К (кошторис)

Попередня цінова пропозиція з виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту «Капітальний ремонт покриття корпусу №1 (літ. А-6) Дніпропетровського державного університету внутрішніх справ по пр. Гагаріна, 26 в м. Дніпро» Коригування, складає: **199900,00 грн. (Сто дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот іривень, нуль копійок).**

Після технічних уточнень цінова пропозиція може бути переглянута.

Договірна ціна буде визначена згідно положень Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, виконавчих робіт та експертизи проектною документації

на будівництво, затвердженій наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01 листопада 2021 року № 281. А також визначення договірної ціни відбуватиметься на підставі

«Протокола погодження договірної ціни (Додаток № 2) та «Зведеного кошторису» (Додаток № 3)

Ми впевнені, що співпраця з нами стане для Вас плідною та вигідною.

С повагою,

Директор ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО

«АРХІТЕК ЕКСПЕРТ»

МАТЮХОВ

Сергій

Комерційна пропозиція

«Капітальний ремонт корпусу №1 (літ. А-6) Дніпропетровського державного університету внутрішніх справ по пр. Гагаріна, 26 в м. Дніпро» Коригування

СС1	
Вартість Геодезичні вишукування+РП+КД+завантаження до електронної бази	220 тис.грн
Термін виконання	3 місяці
СС2 (додатково до СС1)	
Додаткові розділи РП, що необхідні для проходження комплексної експертизи	300 тис.грн
Загальний термін виконання	4 місяці
А1 (оздоблення актовї зали)	
РП+КД (не потребує експертизи та завантаження до електронної бази)	45 тис.грн
Термін виконання	1 місяць
Вартість експертизи проектної документації НЕ врахована	
Вважаю, що розрахунок класу наслідків виконано невірно. В будівлі більш 100 кабінетів, а перебуває там лише 99 осіб. До того ж є грубі помилки в самому розрахунку. Наприклад $N2=N2+N1/$	

ФОП

Личана Н.М.

ФОП БІЛОУС ВІКТОР ОЛЕКСАНДРОВИЧ

Україна, 51283, Дніпропетровська область
Новомосковський район
с.Піщанка, вул. Центральна, буд. 36
Телефон: +38 (097) 278-64-16



Податковий номер: 2551203479
П/р: UA083052990000026003050316380
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
E-mail: b.vic.dp@gmail.com

Від 25.01.2024 р.
Вих. № 30

**Дніпропетровському державному
університету внутрішніх справ**

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Фізична особа-підприємець Білоус Віктор Олександрович, пропонує Вам розглянути комерційну пропозицію з розроблення проектно-кошторисної документації відповідно до "Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво", по об'єкту: "Капітальний ремонт корпусу №1 (літ.А-6) Дніпропетровського державного університету внутрішніх справ по пр. Гагаріна 26 в м. Дніпро" Коригування

ССІ	
Вартість Геодезичні вишукування+РП+КД+завантаження до електронної бази	280 000,00грн
Термін виконання	3 місяці
АІ (оздоблення актовї зали)	
РП+КД (не потребує експертизи та завантаження до електронної бази)	65 100,00 грн
Термін виконання	1 місяць
Всього	345 100,00 грн.

З повагою



V. Bilous Віктор БІЛОУС