

Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі, розмір бюджетного призначення, технічних та якісних характеристики предмета закупівлі

(відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 01.08.2013 №631 і від 11.10.2016 №710»)

1	Назва предмета закупівлі	<i>Капітальний ремонт корпусу ТИР (літ. Ж-1) Дніпровського державного університету внутрішніх справ по пр. Науки, 26 в м. Дніпро</i> код за ДК 021:2015: 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи
2	Вид процедури	Відкриті торги (з особливостями)
3	Ідентифікатор закупівлі	UA-2024-10-02-012913-a
4	Розмір бюджетного призначення	Відповідно до кошторису на 2024 рік.
5	Очікувана вартість предмета закупівлі	3 207 942,00 грн з ПДВ
6	Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі	Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України затверджена примірна методика визначення очікуваної вартості предмета закупівлі (наказ від 18.02.2020 №275) , якою передбачені методи визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, а саме: 1) здійснення пошуку, збору та аналіз загальнодоступної інформації про ціну товару (тобто інформація про ціни, що містяться в мережі інтернет у відкритому доступі, спеціалізованих торговельних майданчиках, в електронних каталогах, в електронній системі закупівель «Прозоро», тощо; 2) отримання комерційних (цінових) пропозицій від виробників, офіційних представників (дилерів), постачальників; 3) у разі обмеження конкуренції на ринку певних товарів та враховуючи їх специфіку при розрахунку використовуються ціни попередніх закупівель аналогічного товару та/або минулих періодів (з урахуванням індексу інфляції, зміни курсів іноземних валют).

Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:

Вартість предмета закупівлі визначається Замовником відповідно наказу Мінекономрозвитку № 275 від 18.02.2020р. «Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі».

Відповідно до Настанови з визначення вартості будівництва (пункт 4.4) додаток 28 таблиця 3 п. 5 Об'єкти ремонту 2,4%

Кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва 4.40 Кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва призначені на відшкодування: 1) збільшення об'ємів робіт спричиненого виконанням додаткових робіт та витрат, характер і методи виконання яких не можуть бути точно визначені під час проектування та уточнюються в процесі будівництва та виникнення додаткових витрат; 2) збільшення вартості об'єкта будівництва, спричиненого зміною будівельних норм та нормативних документів.

Розмір цих коштів визначається на підставі показників, які наведено в додатку 28 цієї Настанови, або на підставі обґрунтованих розрахунків.

Очікувана вартість будівельних робіт складає **3 207 942,00 грн. з ПДВ** що відповідає розміру бюджетного призначення.

Очікувана вартість закупівлі – 3 207 942,00 грн. з ПДВ.

7	Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі	Для забезпечення господарської діяльності виникла обґрунтована необхідність у закупівлі.
---	---	--

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

Технічні, якісні та кількісні вимоги до предмету закупівлі

"Капітальний ремонт корпусу ТИР (літ. Ж-1) Дніпровського державного університету внутрішніх справ по пр. Науки, 26 в м. Дніпро"

ДК 021:2015 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи

Очікувана вартість будівельних робіт складається – **3 207 942 грн з ПДВ.**

В цю вартість включені: кошти на покриття ризиків – **60 755 грн без ПДВ.**

Роботи проводяться протягом 2024 року.

Договірна ціна визначається згідно Кошторисних норм України «НАСТАНОВА з визначення вартості будівництва» згідно наказу № 281 від 01.11.2021р. та є **динамічною.**

Необхідний перелік робіт та об'єми

Умови виконання робіт к=1,2 виконання ремонтно-будівельних робіт на покрівлях і фасадах будинків, будівель і споруд, що експлуатуються

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	ПОКРІВЛЯ			
	Розділ №1. Демонтажні роботи			
1	Розбирання покриттів покрівлі з профлиста	м2	875,6	
2	Розбирання лат [решетування] з брусків з прозорами	м2	875,6	
	Розділ №2. Монтажні роботи			
3	Утеплення покриттів плитами товщ. 100 мм в два шари	м2	830	
4	Утеплювач Роклайт 1200x600x100 мм	м3	171	
5	Улаштування покриття з рулонних матеріалів насухо без промазування кромки	м2	830	
6	Мембрана супердифузійна Evro Roof 160 г/м2	м2	954,5	
7	Улаштування каркаса з брусів для підшивки ската плитами деревноволокнистими (OSB)	м3	1,05	
8	Брус дерев'яний з хвойних порід II сорт (25x25)	м3	1,1025	
9	Улаштування підшивки ската плитами деревноволокнистими (OSB)	м2	810	
10	Плита OSB-3 12x1250x2500 мм	м2	850,5	
11	Саморіз 3,5x25 мм універсальний по дереву	шт	12150	
12	Саморізи 3,5x50 по дереву	шт	6480	
13	Улаштування крокв з дощок	м3	8,33	
14	Дощка дерев.з хвойн.порід II сорт(50x200,L=6.0м)	м3	8,7465	
15	Цвяхи оцинковані 3,5x50мм	кг	30	
16	Саморіз по металу з буром 5,5*50	шт	900	
17	Кутик посилений рівносторонній 105x105x90 2,5 мм	шт	200	
18	Пластина монтажна 100x200x2	шт	500	
19	Анкер розпірний 10x80 мм	шт	200	

20	Болт М12 150мм	шт	300	
21	Гайка М12	шт	300	
22	Шайба 12	шт	800	
23	Улаштування покриття з рулонних матеріалів насухо без промазування кромки	м2	876	
24	Пароізоляційна мембрана Brava 110	м2	1007,4	
25	Улаштування лат [решетування] з прозорами із дошок і брусків під покрівлю з листової сталі	м2	876	
26	решетування - дошка дерев'яна з хвойних порід II сорт (25x100 L=4.5м)	м3	8,5	
27	Цвяхи оцинковані 3,5x70мм	кг	19,5	
28	Антисептування водними сумішами покриттів по фермах	м2	876	
29	Вогнебіозахист Tutan 4F	кг	262,8	
30	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	м2	876	
31	Профільний лист ПК44 (RAL 3005)	м2	963,6	
32	Саморізи покрівельні 4,8x25 мм пофарбовані з гумовою шайбою (RAL 3005)	шт	10512	
33	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	м2	51	
1	2	3	4	5
34	Куттик металевий внутрішній (RAL 3005) 50x50	м	128	
35	Софіт перфорований карнизная підшивка(RAL 3005)	м2	60,18	
36	Саморізи покрівельні 4,8x25 мм пофарбовані з гумовою шайбою (RAL 3005)	шт	408	
37	Улаштування пристічних планок	м	128	
38	Планка примикання (RAL 3005)	м	128	
39	Саморізи покрівельні 4,8x25 мм пофарбовані з гумовою шайбою (RAL 3005)	шт	384	
40	Улаштування планки лобової	м	145	
41	Планка лобова (RAL 3005)	м	145	
42	Саморізи покрівельні 4,8x25 мм пофарбовані з гумовою шайбою (RAL 3005)	шт	435	
43	Улаштування крапельника	м	145	
44	Крапельник (RAL 3005)	м	145	
45	Саморізи покрівельні 4,8x25 мм пофарбовані з гумовою шайбою (RAL 3005)	шт	435	
46	Герметик бітумний SOUDAL 280 мл	шт	30	
47	Ущільнювач універсальний 35x40x1000 мм	м	418	
48	Улаштування планки снігозатримувача	м	120	
49	Планка снігозатримувача (RAL 3005)	м	120	
50	Саморізи покрівельні 4,8x25 мм пофарбовані з гумовою	шт	360	

	шайбою (RAL 3005)			
51	Улаштування ринви 125мм	м	125	
52	Ринва 125мм (RAL 3005)	м	125	
53	Лійка 125/110 (RAL 3005)	шт	11	
54	Муфта ринви 125 (RAL 3005)	шт	34	
55	Заглушка ринви ліва (RAL 3005)	шт	5	
56	Заглушка ринви права (RAL 3005)	шт	5	
57	Кронштейн ринви 125 (RAL 3005)	шт	230	
58	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	42	
59	Труба водостічна (RAL 3005)	м	42	
60	Муфта труби водостічної (RAL 3005)	шт	28	
61	Хомут труби з гаком (RAL 3005)	шт	45	
62	Коліно труби водостічної 45* (RAL 3005)	шт	33	
СТІНА				
Розділ №1. Підготовчі роботи (в районі колон)				
1	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	60	
2	Улаштування з листової сталі брандмауерів, парапетів (раніше демонтованих)	м	60	
3	Дюбель 8*80мм	шт	240	
4	Герметик бітумний SOUDAL 280 мл	шт	5	
5	Очищення поверхонь щітками	м2	42,5	
6	Ремонт цегляної кладки стін окремими місцями	м3	1,2	
7	Цегла керамічна одинарна повнотіла, розміри 250x120x65 мм, марка М100	шт	482,4	
8	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М75	м3	0,3036	
9	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	м2	170	
10	Грунтовка Siltek E-112	л	34	
11	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	м2	42,5	
12	Додавати на кожні наступні 10 мм товщини шару при ремонті штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2 до товщини 30 мм	м2	42,5	
13	Ремонтна суміш Siltek R-30	кг	2146,25	
Розділ №2. Ремонт та відновлення (в районі колон)				
14	Грунтування поверхні стін глибокопроникною грунтовкою Ceresit СТ 17	м2	204	
15	Грунтовка глибокопроникна Ceresit СТ 17	л	40,8	
16	Просте штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	204	
1	2	3	4	5

17	Штукатурна суміш Baumit Spritz /25кг/	кг	1020
18	Штукатурна суміш Baumit MPA 35 /25кг/	кг	4284
19	Грунтування поверхні стін глибокопроникною грунтовкою Ceresit СТ 17	м2	204
20	Грунтовка глибокопроникна Ceresit СТ 17	л	40,8
21	Улаштування полімерцементної гідроізоляції із застосуванням матеріалів ТМ "Ceresit": вертикальна гідроізоляція в три шари товщиною 3,5 мм для захисту конструкцій від постійного впливу води під тиском до 0, 05 МПа	м2	204
22	Еластична гідроізоляційна суміш (2-х компонент.) Ceresit CR 66 Розділ №3. Гідроізоляція та опорядження (основне поле стіни)	кг	1020
23	Грунтування поверхні стін глибокопроникною грунтовкою Ceresit СТ 17	м2	600
24	Грунтовка глибокопроникна Ceresit СТ 17	л	120
25	Просте штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	600
26	Штукатурна суміш Baumit Spritz /25кг/	кг	3000
27	Штукатурна суміш Baumit MPA 35 /25кг/	кг	12600
28	Грунтування поверхні стін глибокопроникною грунтовкою Ceresit СТ 17	м2	600
29	Грунтовка глибокопроникна Ceresit СТ 17	л	120
30	Улаштування полімерцементної гідроізоляції із застосуванням матеріалів ТМ "Ceresit": вертикальна гідроізоляція в два шари товщиною 2,5 мм для захисту конструкцій від періодичного/постійного зволоження	м2	600
31	Гідроізоляційна суміш Ceresit CR 65	кг	2400
32	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	600

***Примітка:**

1. Якщо у **ТЕХНІЧНОМУ ЗАВДАННІ** цієї тендерної документації є посилання на конкретні торговельні марки чи фірми, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника, то такі посилання слід читати з виразом **«або еквівалент»** (який відповідає технічним характеристикам зазначених в технічному завданні матеріалів) для матеріалів, обладнання та устаткування.

Якщо ця технічна специфікація містить посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва, таке посилання є необхідним та обґрунтованим. Після кожного такого

посилання слід вважати наявний вираз «**або еквівалент**» (еквівалентом вважатиметься товар, який за характеристиками та своїм призначенням відповідає вимогам, встановленим Замовником).

2. Підрядник має приступити до виконання робіт не пізніше 10 днів з дати підписання договору, але при умові отримання дозвільних документів та завершити їх виконання до 20.12.2024 року (за умови належного фінансування).

3. Кошторисну документацію, яка має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 або в інших програмних комплексах, які розроблено на підставі державних і галузевих нормативів (норм) (ДСТУ) та має включати: договірну ціну з пояснювальною запискою, розрахунками, локальними кошторисами, відомостями ресурсів, загальновиробничі та адміністративні витрати, розроблені відповідно до «Кошторисних норм. Настанови з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281.

Увага! Якщо Учасник розробляє документації в іншому програмному комплексі, такий комплекс повинен мати взаємодію з в програмним комплексом АВК-5 (наявним у Замовника) в частині передачі (зчитування) кошторисної документації та розрахунків для Замовника. *(Надати у складі пропозиції гарантійний лист про відповідність)*

4. Учасник може здійснити огляд об'єкта та ознайомлення з проектною документацією перед подачею тендерної пропозиції. Огляд об'єкта Замовника проводиться щодня з 09 год. 00 хв. до 15 год. 00 хв., крім суботи та неділі (для уточнення часу огляду об'єкту звертатися за телефоном 097 566 01 62 – Богдан Петрович). Учасник у складі тендерної документації може надати Довідку про огляд об'єкту засвідчену Замовником.

Витрати на відвідування об'єкту Учасник несе за власні кошти. При цьому Замовник не несе відповідальності за будь-які майнові та немайнові ризики, пов'язані з ознайомлювальною поїздкою.

Зразок довідки

Інформаційна довідка щодо проведення огляду об'єкту

Інформуємо про те, що _____ (назва учасника, юридична адреса, уповноважена особа), здійснив огляд об'єкту (обстеження фронту робіт) перед подачею пропозиції, а також визначив його фактичну площу та об'єм.

М.П.

(ПІБ, підпис керівника або уповноваженої особи Учасника)

(П.І.Б представника Замовника)