Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі, розмір бюджетного призначення, технічних та якісних характеристики предмета закупівлі

(оприлюднюється на виконання постанови Кабміну № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

1	**Назва предмета закупівлі**	**Послуги з проведення передпроектних інженерних вишукувань по об'єкту: «Нове будівництво споруди цивільного захисту за адресою: просп. Науки, 26, м. Дніпро»** код за ДК 021: 2015: 71350000-6 Науково-технічні послуги в галузі інженерії
2	**Вид процедури**	Відкриті торги (з особливостями)
3	**Ідентифікатор закупівлі**	UA-2026-05-21-012781-a
4	**Розмір бюджетного призначення**	Відповідно до кошторису на 2026 рік.
5	**Очікувана вартість предмета закупівлі**	**386 639,64 грн з ПДВ**
6	**Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі**	Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України затверджена **примірна методика визначення очікуваної вартості предмета закупівлі (наказ від 18.02.2020 №275)**, якою передбачені методи визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, а саме: 1) здійснення пошуку, збору та аналіз загальнодоступної інформації про ціну товару (тобто інформація про ціни, що містяться в мережі інтернет у відкритому доступі, спеціалізованих торгівельних майданчиках, в електронних каталогах, в електронній системі закупівель «Прозоро», тощо; 2) отримання комерційних (цінових) пропозицій від виробників, офіційних представників (дилерів), постачальників; 3) у разі обмеження конкуренції на ринку певних товарів та враховуючи їх специфіку при розрахунку використовуються ціни попередніх закупівель аналогічного товару та/або минулих періодів (з урахуванням індексу інфляції, зміни курсів іноземних валют).

Розрахунок очікуваної вартості послуг проводився методом отримання комерційних (цінових) пропозицій від постачальників.

№ з/п	**Найменування**	**Кільк.**	***ТОВ «Інститут Харківпроект»***	***ТОВ «Бюро інженерних проектів»***	***Державний регіональний проектно-вишукувальний інститут***	**Середня вартість закупівлі, грн**
1	**Передпроєктні послуги по об'єкту «Нове будівництво споруди цивільного захисту за адресою: просп. Науки, 26, м. Дніпро»**	1 послуга	364 918,91	395 000,00	400 000,00	386 639,64

Очікувана вартість закупівлі – 386 639,64 грн з ПДВ.		
7	**Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі**	Для забезпечення господарської діяльності виникла обґрунтована необхідність у закупівлі.

Т Е Х Н І Ч Н Е З А В Д А Н Н Я

ТЕХНІЧНІ, ЯКІСНІ ТА КІЛЬКІСНІ ВИМОГИ ДО ПРЕДМЕТУ ЗАКУПІВЛІ

Послуги з проведення передпроектних інженерних вишукувань по об'єкту: «Нове будівництво споруди цивільного захисту за адресою: просп. Науки, 26, м. Дніпро»

код за ДК 021:2015: 71350000-6 Науково-технічні послуги в галузі інженерії

Замовник здійснює закупівлю даного виду послуг, оскільки вони відповідають потребам Замовника. Закупівля з певними технічними і якісними характеристиками обґрунтована наявними потребами Замовника з урахуванням виділених коштів. Тому для дотримання принципів Закону, а саме максимальної економії та ефективності, замовником було прийнято рішення провести закупівлю з певними технічними і якісними характеристиками.

Обґрунтування необхідності закупівлі даного виду послуг — Необхідність отримання передпроєктних послуг зумовлена потребою у створенні надійного об'єкта цивільного захисту, що потребує комплексного науково-технічного підходу до аналізу містобудівних та інженерних умов. Процес розпочинається з науково-дослідницького обстеження, метою якого є отримання офіційного висновку про технічну можливість інтеграції нової споруди з існуючими корпусами університету, що відповідає вимогам Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва..

Якщо ця технічна специфікація містить посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва, таке посилання є необхідним та обґрунтованим. Після кожного такого посилання слід вважати наявний вираз ***«або еквівалент»*** *(еквівалентом вважатиметься товар, який за характеристиками та своїм призначенням відповідає вимогам, встановленим Замовником).*

Надати експертний висновок щодо можливості нового будівництва по Об’єкту, де результатом надання послуг є:

- експертний висновок щодо можливості нового будівництва;
- науково-технічний звіт з дослідницького обстеження існуючої забудови;
- науково-технічний звіт про виконані інженерно-геодезичні вишукування по об’єкту;
- науково-технічний звіт про виконані інженерно-геологічні вишукування по об’єкту;
- витяг із ЄДЕССБ про отримані «Містобудівні умови та обмеження для проектування об ’ єкта будівництва» ;
- лист-роз’яснення від міського органу охорони культурної спадщини, щодо проектів містобудівних, архітектурних і ландшафтних перетворень, в зоні охорони пам'яток місцевого значення (корпуси №9,10,11,12), історичному ареалі міста.
- виконані на грунті оцінювання даних що визначаються науково-дослідницьким обстеженням, геодезичними та геологічними вишукуваннями за наступними технічними завданнями: виконання науково-дослідницького обстеження.

Мета завдання:

- шляхом виконання обстеження врахувати можливий негативний вплив будівництва на існуючу оточуючу забудову та передбачати заходи щодо його недопущення або зменшення до гранично допустимих нормативних значень;
- вивчення питання про можливість улаштування споруди та підземних ходів до неї з прилеглих будівель;
- вивчення питання щодо можливості розміщення у споруді мінімум 500 та максимально можливої кількості людей;
- за зібраними даними на грунті: геодезичних та геологічних вишукувань , обстеження навколишньої забудови, визначити просторову модель споруди цивільного захисту (ЦЗ) у двох варіантах (дивись пункт вище): з визначенням розмірів, орієнтованості у просторі, орієнтовний вигляд, орієнтовна вартість варіантів тощо;
- визначення принципових об'ємно-просторових та містобудівних рішень у Містобудівному розрахунку (з отриманням містобудівних умов);

отримання листа-висновку від Управління з питань охорони культурної спадщини Дніпровської міської ради, щодо проектів містобудівних, архітектурних і ландшафтних перетворень, в зоні охорони пам'яток місцевого значення (корпуси № 9,10,11,12), історичному ареалі міста.

Склад і форма подання інформації про результати – результатом обстеження є «Науково-технічний звіт про можливість влаштування споруди цивільного захисту та попередні техніко-економічні показники об’єкта», виконаний у відповідності до існуючих нормативно-правових актів будівництва. Інформація надається з урахуванням висновків вишукувальних робіт і зібраних даних, що проводяться відповідно Договору.

Необхідність оновлення паспорта об’єкта – без оновлювання.

Проведення робіт – виконання супутніх, допоміжних робіт, прибирання та очищення приміщень конструкцій, забезпечення допоміжним устаткуванням, освітленням, забезпечення безпеки праці згідно з ДБН А.3.2-2:2009 тощо покладається на замовника.

Сприяння роботам – Замовник сприяє роботам та забезпечує безперешкодний доступ до приміщень та конструкцій.

Наявна технічна документація по об'єкту – матеріали технічної інвентаризації, геодезична зйомка .

Основна нормативна документація:

постанова Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 р. № 257 «Порядок проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва»;

ДСТУ 9273:2024 «НАСТАНОВА ЩОДО ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД ДЛЯ ВИЗНАЧЕННЯ ТА ОЦІНЮВАННЯ ЇХНЬОГО ТЕХНІЧНОГО СТАНУ. Механічний опір та стійкість»;

Виконання інженерно-геодезичних вишукувань.

1. Повне найменування об'єкта - «Нове будівництво споруди цивільного захисту за адресою: просп. Науки, 26, м.Дніпро»

2. Місце розташування й межі району (ділянки) – Спортивний майданчик ДДУВС.

3. Замовник – Дніпровський ДУВС.

4. Технічна характеристика проєктованого об'єкта та стадія проєктування – передпроектні послуги для визначення можливості влаштування споруди цивільного захисту, орієнтовна площа майданчика – 1га.

5. Детальність і повнота відображення ситуації об'єкта - складання схеми планово-висотної знімальної мережі, упорядкування плану горизонтальної зйомки , складання плану підземних комунікацій з опрацюванням розміщення підземних переходів від будівель корпусів №№ 9,10,11.12 (в разі доцільності і можливості).

6. Точність визначення просторового положення елементів ситуації (масштаб) - масштаб 1:500, система координат місцева, система висот Балтійська.

7. Спеціальні вимоги - у разі можливості опрацювати декілька варіантів горизонтальної проекції споруди.

8. Перелік звітних матеріалів, зразки форм їх подання у випадку виконання спеціальних видів робіт – Підрядником надається «Науково-технічний звіт про виконані інженерно-геодезичні вишукування для виконання проєктних робіт по об'єкту», спеціальні роботи - не передбачаються.

9. Відомості про наявність матеріалів вишукувань минулих років – відсутні.

10. Додатки - відсутні.

Виконання інженерно-геологічних вишукувань.

1. Повне найменування об'єкта - «Нове будівництво споруди цивільного захисту за адресою: просп. Науки, 26, м.Дніпро».

2. Місцезнаходження об'єкта (за адміністративним поділом) - 49005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, Дніпровська міська територіальна громада, м. Дніпро, пр. Науки,26.

3.Замовник – Дніпровський ДУВС.

4. Стадія проєктування – передпроектні послуги, склад робіт попередньо – III категорії складності , на просадних ґрунтах, відповідно нормам і стандартам інженерно-геологічних вишукувань для будівництва.

5. Відомості про наявність матеріалів інженерно-геологічних вишукувань минулих років – відсутні.

6. Особливі вимоги до результатів вишукувань – з урахуванням, що будівництво ведеться в охоронній зоні пам'яток архітектури та історичному ареалі міста.

7. Перелік звітних матеріалів – Підрядником надається «Науково-технічний звіт про виконані інженерно-геологічні вишукування для виконання проєктних робіт по об'єкту».

8. Документи, що надаються Замовником:

1) Основні відомості про конструктивні особливості проєктованих будівель і споруд, трас комунікацій:

- № будівлі, споруди за планом – б/н.
- Найменування проєктованої будівлі, споруди – споруда цивільного захисту.
- Клас наслідків (відповідальності) – попередньо СС3.
- Інші дані, а саме:

ГАБАРИТИ приймаються підрядником:

Довжина – за даними вишукувань;

Ширина – за даними вишукувань;

Висота – за даними вишукувань;

Поверховість – за даними вишукувань;

Передбачуваний тип фундаментів – за даними вишукувань;

Передбачувана глибина закладення фундаменту, м – за даними вишукувань;

Глибина підвальних приміщень, м – за даними вишукувань;

Проєктоване навантаження на 1 п.м. стрічкового фундаменту; палю, опору, т, на 1 м2 плити – за даними вишукувань.

Планувальні відмітки, м – за даними вишукувань.

2) Топографічний план з нанесенням проєктованих будівель, споруд та трас – виконується Підрядником за цим же договором.

3) Копія рішення про відведення земельної ділянки (або іншого правовстановлюючого документа).

4) Інші надані документи :

Матеріали інвентаризації;

ВИТЯГ з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

Вимоги до розробки кошторисної документації.

1. Кошторисна документація, яка має бути розроблена в програмному комплексі «Будівельні технології-Кошторис ПВР» або в інших програмних комплексах, які розроблено на підставі державних і галузевих нормативів (норм) (ДСТУ) та має включати: договірну ціну з розрахунком коєфіцієнта зміни вартості проєктних робіт, зведений кошторисний розрахунок та кошторисі на відповідні види робіт згідно ТЕХНІЧНОГО ЗАВДАННЯ до «Кошторисніні норми України. Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281.

Строки надання послуг.

Підрядник має приступити до надання послуг не пізніше 10 днів з дати підписання договору та завершити їх виконання до впродовж 30 (тридцяти) календарних днів.

Гарантійні зобов'язання.

Виконавець дає гарантію на надані вишукувальні послуги протягом _____*(заповнити)*_____ *років* (повинна становити **не менше ніж 3 (три) роки)** з дати підписання Сторонами акту здачі-приймання наданих послуг. Гарантія якості поширюється на все, що становить результат наданих вишукувальних послуг.

Державне агентство водних ресурсів України

Державний регіональний проектно – вишукувальний інститут
"УКРПІВДЕНДІПРОВОДГОСП"

65078, м. Одеса, вул. Івана та Юрія Лип, 13 тел. (048) 7669069, факс (048) 7669065
E-mail: odesadrpvi@ukr.net код згідно ЄДРПОУ 01037904

№ 2405/3 від 04.05.26

Проректору ДДУВС
Сергію МЕЛЬНИКУ

Шановний пане проректоре!

Державний регіональний проектно-вишукувальний інститут «УКРПІВДЕНДІПРОВОДГОСП» просить розглянути пропозицію щодо надання передпроєктних послуг по об'єкту **«Нове будівництво споруди цивільного захисту за адресою: просп. Науки, 26 м. Дніпро»** до складу яких входить:

1. Виконання геологічних та геодезичних інженерних вишукувань.
2. Розроблення містобудівного розрахунку та отримання містобудівних умов та обмежень для будівництва ПРУ.
3. Направлення листа до ГУ ДСНС в Дніпропетровській області з метою отримання вихідних даних для розроблення розділу ІТЗ ЦЗ.
4. Визначення принципових об'ємно-просторових та містобудівних рішень у тому числі з урахуванням зони охорони пам'яток архітектури місцевого значення, а саме корпусів №№9,10,11,12.

Термін виконання – **2 місяці** з дати підписання договору.

Загальна вартість складає **400 000,00** грн (чотириста тисяч гривень 00 клп) в т.ч. 20% ПДВ.

З повагою,

В.о. Директора інституту
«Укрпівдендіпроводгосп» Г.О.Машин

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«БЮРО ІНЖЕНЕРНИХ ПРОЕКТІВ»

Україна, 65078, Одеська обл., м. Одеса, вул. Лип Івана та Юрія, будинок 13, кабінет 214

E-mail: tovbip@ukr.net, код згідно ЄДРПОУ 43296915

№ 6/05 від 04.05.2026

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

ТОВ «БЮРО ІНЖЕНЕРНИХ ПРОЕКТІВ» надає комерційну пропозицію на надання передпроєктних послуг по об'єкту «Нове будівництво споруди цивільного захисту за адресою: просп. Науки, 26 м. Дніпро» за ціною: ***395 000,00*** *(триста дев'яносто п'ять тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ.*

До складу робіт входить:

1. *Виконання геологічних та геодезичних інженерних вишукувань.*
2. *Розроблення містобудівного розрахунку та отримання містобудівних умов та обмежень для будівництва ПРУ.*
3. *Направлення листа до ГУ ДСНС в Дніпропетровській області з метою отримання вихідних даних для розроблення розділу ІТЗ ЦЗ.*
4. *Визначення принципових об'ємно-просторових та містобудівних рішень у тому числі з урахуванням зони охорони пам'яток архітектури місцевого значення, а саме корпусів №№9,10,11,12.*

Термін виконання – 2 місяці з дати підписання договору.

Директор

ТОВ «БЮРО ІНЖЕНЕРНИХ ПРОЕКТІВ» _____ ***Г.М. Усанов***

KHARCHKOVPROJECT
ARCHITECTURE•URBAN INSTITUTE

ISO 9001:2009

ТОВ «ІНСТИТУТ ХАРКІВПРОЕКТ»
пр. Науки, 38, Харків, 61166, Україна

www.kharkivproject.com
info@kharkivproject.com.ua

тел. +38 (057) 702-56-59
моб.тел. +38(067) 573-83-33

UA 373003460000026003014334101 в АТ «СЕНС-БАНК»

Вих № 23/04 від 27.04.2026

Комерційна пропозиція
на виконання передпроєктних робіт

ТОВ «Інститут Харківпроект» пропонує виконати передпроєктні послуги по об'єкту: «Нове будівництво споруди цивільного захисту за адресою: просп. Науки,26 м. Дніпро».

Склад робіт:

1. Виконання інженерних вишукувань: геологічних та геодезичних.
2. Розробка містобудівного розрахунку та отримання містобудівних умов та обмежень для об'єкту що проєктується. Складання листа до ГУ ДСНС в Дніпропетровській області на отримання інформації для розробки розділу ІТЗ ЦЗ.
3. Визначення принципових об'ємно-просторових та містобудівних рішень у тому числі з урахуванням зона охорона пам'яток архітектури місцевого значення, а саме корпусів №9, 10, 11, 12.

Строк виконання – **2** місяці.

Вартість виконання передпроєктних робіт що пропонуються складає:

364 918,91 (Триста шістдесят чотири тисячі лев'ятсот вісімнадцять три 91 коп.) з урахуванням ПДВ.

Додаток :
Кошторис вартості виконання передпроєктних робіт.

З повагою,
Головний архітектор проєкту
ТОВ «ІНСТИТУТ ХАРКІВПРОЕКТ» Олександр ЧУБ