

Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі, розмір бюджетного призначення, технічних та якісних характеристики предмета закупівлі

(оприлюднюється на виконання постанови Кабміну № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

1	Назва предмета закупівлі	Роботи з розробки проєктно-кошторисної документації по об'єкту: «Нове будівництво споруди цивільного захисту за адресою: просп. Науки, 26, м. Дніпро» код за ДК 021: 2015: 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги
2	Вид процедури	Відкриті торги (з особливостями)
3	Ідентифікатор закупівлі	UA-2026-09-21-012415-a
4	Розмір бюджетного призначення	Відповідно до кошторису на 2026 рік.
5	Очікувана вартість предмета закупівлі	2 750 000,00 грн без ПДВ
6	Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі	Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України затверджена примірна методика визначення очікуваної вартості предмета закупівлі (наказ від 18.02.2020 №275) , якою передбачені методи визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, а саме: 1) здійснення пошуку, збору та аналіз загальнодоступної інформації про ціну товару (тобто інформація про ціни, що містяться в мережі інтернет у відкритому доступі, спеціалізованих торговельних майданчиках, в електронних каталогах, в електронній системі закупівель «Прозоро», тощо; 2) отримання комерційних (цінових) пропозицій від виробників, офіційних представників (дилерів), постачальників; 3) у разі обмеження конкуренції на ринку певних товарів та враховуючи їх специфіку при розрахунку використовуються ціни попередніх закупівель аналогічного товару та/або минулих періодів (з урахуванням індексу інфляції, зміни курсів іноземних валют).

Розрахунок очікуваної вартості робіт проводився методом отримання комерційних (цінових) пропозицій від постачальників.

№ з/п	Найменування	Кількість	ФОП Якубцов О.В., грн з ПДВ	ФОП Лазарев О.О., грн з ПДВ	ТОВ «ІНСТИТУТ ХАРКІВПРО ЕКТ», грн з ПДВ	Середня вартість закупівлі, грн з ПДВ
1	Роботи з розробки проєктно-кошторисної документації по об'єкту: «Нове будівництво споруди цивільного захисту за адресою: просп. Науки, 26, м. Дніпро»	1	3 396 000,00	3 264 000,00	3 240 000,00	3 300 000,00

Очікувана вартість закупівлі - 2 750 000,00 грн без ПДВ.

7	Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі	Для забезпечення господарської діяльності виникла обґрунтована необхідність у закупівлі.
---	---	--

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

ТЕХНІЧНІ, ЯКІСНІ ТА КІЛЬКІСНІ ВИМОГИ ДО ПРЕДМЕТУ ЗАКУПІВЛІ

Роботи з розробки проектно-кошторисної документації по об'єкту: «Нове будівництво споруди цивільного захисту за адресою: просп. Науки, 26, м. Дніпро»

код за ДК 021:2015: 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги

Замовник здійснює закупівлю даного виду робіт, оскільки вони відповідають потребам Замовника. Закупівля з певними технічними і якісними характеристиками обґрунтована наявними потребами Замовника з урахуванням виділених коштів. Тому для дотримання принципів Закону, а саме максимальної економії та ефективності, замовником було прийнято рішення провести закупівлю з певними технічними і якісними характеристиками.

Обґрунтування необхідності закупівлі даного виду робіт — замовник здійснює закупівлю даного виду робіт для створення офіційної технічної та фінансової бази, без якої законне будівництво укриття є неможливим.

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

Назва об'єкту: «Нове будівництво споруди цивільного захисту за адресою: просп. Науки, 26, м. Дніпро»

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
1	Назва та місцезнаходження об'єкта.	«Нове будівництво споруди цивільного захисту за адресою: просп. Науки, 26, м. Дніпро»
2	Підстава для проектування	Договір підряду на проектні роботи.
3	Вид будівництва	Нове будівництво
4	Дані про інвестора	
5	Дані про замовника	Дніпровський державний університет внутрішніх справ 49005 м. Дніпро, пр. Науки, 26, ЄДРПОУ 08571446
6	Джерело фінансування	Бюджетні кошти

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
7	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Відсутня
8	Дані про генерального проектувальника	Визначається згідно тендерної процедури
9	Стадійність проектування з визначенням затвердженої стадії	Одностадійна Стадія РП
10	Інженерні вишукування	Геодезичні вишукування М 1:500 – надаються замовником Геологічні вишукування: доповнити надані замовником дані нормативною кількістю свердловин.
11	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювані і підтоплювані території тощо).	Відповідно до даних вишукувань
12	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкта, у тому числі функціональні групи приміщень, назви та площі приміщень.	1. Об'єкт планується як заглиблена споруда цивільного захисту подвійного призначення (ПРУ групи П-1, у визначені ДБН 8.2.2-5 :2023 «ЗАХИСНІ СПОРУДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ»). 2. Місткість споруди подвійного призначення – 500 осіб 3. Місце розміщення - згідно 192/07/26-ГП 4. В мирний час основні приміщення використовувати як навчальні аудиторії з можливістю вільного планування. Крок колон не менш ніж 6х6м. Передбачити розсадку не менш ніж 225 осіб. Метод ділення на групи та метод розсадки уточнити під час проектування і додатково узгодити. 5. Передбачити влаштування тиру максимально можливою довжиною на одного стрільця з пістолету. Планувальні рішення додатково погодити 6. Перелік допоміжних та технічних приміщень – згідно нормативних вимог. 7. Опорядження основних приміщень – поверхні, що легко миються з класом горючості відповідно до вимог нормативних документів. Рішення щодо оздоблення додатково погодити з Замовником. 8. Внутрішні двері в приміщення СППРУ – металеві глухі. 9. Вхідні двері до СППРУ – відповідно нормативних вимог. 10. Влаштування вертикального транспорту – згідно нормативних вимог.
13	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	В одну чергу
14	Клас наслідків (відповідальності) та розрахунковий строк експлуатації об'єкта,	СС3 - 100 років (уточнити розрахунком на стадії проектування відповідно до даних п.12 та п.16 цього Завдання)

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
	основних конструктивних і технологічних рішень.	
15	Вказівки про необхідність:	
15.1	Розроблення окремих технічних завдань та індивідуальних технічних вимог	Немає необхідності
15.2	розроблення окремих проектних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах	Немає необхідності
15.3	попередніх погоджень проектних рішень	Перелік необхідних погоджень проектних рішень: 1. Планувальні рішення. 2. Принципові схеми інженерних мереж. 3. Картки вибору основних матеріалів та обладнання. 4. Рішення, щодо оздоблення. 5. Проект у повному складі надати Замовнику на погодження за 10 робочих днів до подачі на експертизу.
15.4	виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма на основі цифрової тривимірної інформаційної моделі проектування об'єкта 3D (за необхідності)	Виконати в 3D основні розділи такі як: АР, КБ, ОВ, ВК, ДВ.
15.5	виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, виконання науково-технічного супроводу з урахуванням впровадження будівельного інформаційного моделювання (за необхідності).	Немає необхідності
15.6	технічного захисту інформації.	Немає необхідності
15.7	опису процедур обміну інформацією між учасниками проектування та	На розгляд генпроектувальника

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
	будівництва, технології її створення; складу та змісту вимог щодо інформаційних моделей проекту та правил інформаційного моделювання.	
16	Потужність або характеристика об'єкта будівництва, виробнича програма.	Місткість СППРУ – 500 осіб
17	Вимоги до благоустрою майданчика.	Згідно рішенням - 14/11-2020-к-ГП «Капітальний ремонт елементів благоустрою Дніпропетровського державного університету внутрішніх справ по пр. Гагаріна, 26 в м. Дніпро» Коригування»
18	Вимоги до інженерного захисту територій і захисту будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів	Згідно нормативних вимог та даних інженерних вишукувань.
19	Вимоги щодо розроблення розділу “Оцінка впливу на навколишнє середовище” з урахуванням оцінки впливу на довкілля (за наявності)	Згідно нормативних вимог. Завдання на проектування розділу готується проектувальником.
20	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Згідно нормативних вимог.
21	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник.	Відсутні.
22	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно нормативних вимог.
23	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту	Згідно нормативних вимог. Завдання на проектування розділу готується проектувальником.
24	Вимоги з пожежної безпеки об'єкта.	Слабкострумкові мережі інтегрувати до існуючої системи, згідно наданих ТУ. Склад систем протипожежного захисту визначити згідно вимог нормативної документації. Картки вибору матеріалів та обладнання погодити додатково.
25	Вимоги до розроблення спеціальних заходів.	Відсутні

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
26	Призначення нежитлових поверхів.	Споруда подвійного призначення протирадіаційне укриття. В мирний час учбові аудиторії та тир.
27	Перелік будівель та споруд, що проектується у складі комплексу (будови)	Споруда подвійного призначення протирадіаційне укриття
28	Необхідність виконання науково-технічного супроводу.	Відсутня
29	Вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40.	Згідно нормативних вимог.
30	Вимоги щодо забезпечення збалансованого використання природних ресурсів згідно з ДСТУ 9171.	Згідно нормативних вимог.
31	Вимоги до електронної версії проектної документації.	4 екз. в паперовому вигляді, в електронному вигляді формати PDF та DWG
32	Вимоги щодо складання відомості з обсягами робіт (може визначатись із застосуванням міжнародних систем вимірювання).	Відсутні
33	Відомості, щодо підключення інженерних мереж	Водопостачання – з наявних на майданчику мереж, згідно Технічних умов виданих замовником. Електропостачання – з наявних на майданчику мереж, згідно Технічних умов виданих замовником. Каналізація К1 – до наявних на майданчику мереж, згідно Технічних умов виданих замовником.
34	Основні вимоги до інженерного обладнання	Навчальні аудиторії /СППРУ Температура: Літо -до +22 Зима не менш+21 Температура в технічних приміщеннях Літо до +25 Зима не менш +18 Вентиляція – загальнообмінна примусова, механічна. Кратність повітрообміну, згідно розрахунку. Водопостачання – влаштування вузла обліку. Матеріал труб – поліпропілен та сталь. Прокладка в санвузлах прихована.

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
		Каналізація – Труби ПВХ, в санвузлах прокладка прихована та в захисних стояках. Замість ФАН стояків влаштувати повітряні клапани. Електротехнічні рішення. Прокладка силових кабелів в кабельних лотках. Використовувати мідні кабелі. За окремим обґрунтуванням допускається алюміній, за окремим погодженням з Замовником. Влаштування вузла обліку Освітлення згідно розрахунку. Освітленість території з фасадів вхідних груп. Прокладка зовнішніх внутрішньомайданчикових кабелів підземна в захисних гофротрубах.
35	Мінімальний перелік розділів проектної документації (відповідно складу робіт)	З вишукувань у складі: - Звіт з комплексних геологічних вишукувань Інші розділи – відповідно до переліку Графіка проектування СППІРУ. Усі розділи погоджуються з відповідними службами університету.
36	Дані, що надані замовником на момент підписання договору	1. Правовстановлюючі документи на землю та майно. 2. Вихідні дані для складання кошторисної документації – див.п.37 ЗП. 3. Проект шифр 14/11-2020-к 4. Вихідні дані для розрахунку класу наслідків – див.п.14 ЗП. 5. Містобудівні умови і обмеження 6. Лист ДСНС України.
37	Вимоги до кошторисної документації та іншої документації що вимагається КНУ.	Інвесторська кошторисна документація повинна відповідати : 1. Вимогам Постанови Кабінету Міністрів України від 19 листопада 2025 р. № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва, а також поточного середнього ремонту, поточного ремонту та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування в умовах воєнного стану». 2. Наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 25 червня 2021 року № 162 : - «ПОРЯДОК застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення при визначенні вартості будівництва»; - «ПОРЯДОК застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення при визначенні вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» - «НАСТАНОВА з визначення вартості будівництва» Кошторисних норм України.

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
		- «НАСТАНОВА з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» Кошторисних норм України. 3. Наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 20 березня 2026 року № 591 Про затвердження кошторисних норм України у будівництві. - «Настанова щодо порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси». Вихідні дані для складання інвесторської кошторисної документації: 1. Розмір кошторисної заробітної плати врахувати у розмірі – 52412,00 грн., що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах для Дніпропетровської області (відповідно до Постанови); 2. Рівень заробітної плати інженерно-технічних працівників визначити по 7 розряду складності робіт; 3. Кошти на технічний нагляд в розмірі 1,5 %; 4. Кошти на авторський нагляд передбачити згідно з розрахунком проектувальника, затвердженим замовником будівництва; 5. Кошторисний прибуток - відповідно до Постанови; 6. Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій та загальновиробничі витрати - відповідно до Постанови; 7. Кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва; 8. Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами; 9. Вартість проектно-вишукувальних робіт; 10. Вартість виконання супровідних робіт (з отримання експертного звіту), які відповідно до державних будівельних норм є складовою частиною загальних робіт з розробки проектно-кошторисної документації, згідно п. 4.1 Договору). Інша документація що вимагається КНУ Відповідно до п.4.1 «Настанови з визначення вартості будівництва», за дорученням замовника виконати і надати у папіровому вигляді та внести до ЄДЕССБ (з наданням витягу про це) «Звіт з аналізу цін на матеріальні ресурси», виконаний відповідно до «Настанова щодо порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси» КНУ. При складанні ІКД та звіту максимально враховувати матеріали українського виробництва присутні на ринку в широкому асортименті. Застосування закордонних матеріалів та устаткування (т.і.) - погоджувати з Замовником.

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
38	Вимоги до якості проекту, кількість екземплярів	Проектну документацію виконати відповідно до вимог ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», СПДБ і видати на паперових та електронному носіях, українською мовою: 1. На паперових носіях - 4 примірники ; 2. На електронному носії – у складі: • Текстові, графічні матеріали у «.PDF»-форматі • Графічні також у «.DWG» форматі; • Інвесторську кошторисну документацію у форматі «.PDF» (або у вигляді Excel чи Word документу) та у вигляді «Ims» моделі програми АВК. Разом з проектною документацією надати: - Висновок УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ про можливість реалізації проекту (об’єкт знаходиться в історичному ареалі міста). - Звіт з аналізу цін на матеріальні ресурси – у паперовому та електронному вигляді – у форматі Excel обмінного файлу ЄДЕССБ. - Витяги з Реєстру будівельної діяльності про: реєстрацію проектної документації, завдання на проектування, кошторисної документації, позитивного експертного звіту, звіту з аналізу цін, протоколу матеріальних ресурсів та їх цін (витяги: EX, EM, PD, ZP, FW, PW). - Накладну (акт) здачі-приймання проектної документації – 2 екз.; - Акт здачі-приймання виконаних робіт – 2 екз.
39	Строк розробки проектної документації	Згідно з договором
40	Відомості про замовника експертизи	Замовником експертизи є проектувальник

****Примітка:** Якщо у ТЕХНІЧНІЙ СПЕЦИФІКАЦІЇ цієї тендерної документації є посилання на конкретні торговельні марки чи фірми, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника, то такі посилання слід читати з виразом «або еквівалент».*

Якщо ця технічна специфікація містить посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб’єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва, таке посилання є необхідним та обґрунтованим. Після кожного такого посилання слід вважати наявний вираз «або еквівалент».

Учасник повинен врахувати умови та надати гарантійні листи:

1. Виконавець має приступити до виконання робіт не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з моменту отримання заявки (усної або письмової) від Замовника та завершити їх виконання протягом **60 календарних днів**, але не пізніше 18.12.2026 року (включно).

(Надати у складі пропозиції гарантійний лист з погодженням виконання зазначених термінів)

2. Вимоги до розробки кошторисної документації.

В складі тендерної пропозиції Учасник надає Кошторисну документацію, яка має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 або в інших програмних комплексах, які розроблено на підставі державних і галузевих нормативів (норм) (ДСТУ) та має включати: договірну ціну з розрахунком коефіцієнта зміни вартості проектних робіт, зведений кошторисний розрахунок та кошториси на відповідні види робіт згідно технічного завдання складених у відповідності до «Кошторисніні норми України. Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281.

Увага! При виконанні робіт Учасник повинен використовувати ліценційні програмні комплекси.

3. За бажанням Учасник може здійснити огляд об'єкта (площі забудови) перед подачею тендерної пропозиції.

Огляд об'єкта Замовника проводиться щодня з 09 год. 00 хв. до 15 год. 00 хв., крім суботи та неділі (для уточнення часу огляду об'єкту звертатися за телефоном 097 914 02 74 – Артем Вікторович).

Витрати на відвідування об'єкту Учасник несе за власні кошти. При цьому Замовник не несе відповідальності за будь-які майнові та немайнові ризики, пов'язані з ознайомлювальною поїздкою.

Невідповідність запропонованої учасником процедури закупівлі послуги встановленим технічним, якісним та кількісним характеристикам або будь-яким іншим вимогам цього додатку до тендерної документації, розцінюється як невідповідність тендерної пропозиції умовам тендерної документації.

ТОВ «ІНСТИТУТ ХАРКІВПРОЕКТ»
пр. Науки, 38, Харків, 61166, Україна

www.kharkivproject.com
info@kharkivproject.com

тел. +38 (057) 702-56-59
факс +38 (057) 702-16-51

Вих. №62/09 від 14.09.2026 р.

ВІДДІЛЕННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ДДУВС

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

ТОВ «ІНСТИТУТ ХАРКІВПРОЕКТ» висловлює зацікавленість та підтверджує можливість виконання розробки проєктно-кошторисної документації об'єкту: «Нове будівництво споруди цивільного захисту за адресою: просп. Науки, 26, м. Дніпро».

Вартість виконання робіт складас: **2 700 000,00 (Два мільйона сімсот тисяч грн. 00 коп.), крім того ПДВ 20%- 540 000,00 (П'ятсот сорок тисяч грн 00коп.)**

Зазначена вартість розрахована у повній відповідності до умов Завдання на проєктування, на підтвердження чого, надається Задання на проєктування завірене підписом та печаткою керівника.

Термін виконання робіт 60 календарних днів.



Директор ТОВ «ІНСТИТУТ ХАРКІВПРОЕКТ»

Ю. А. Спасов

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

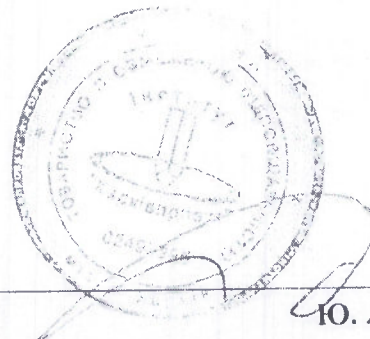
Назва об'єкту: «Нове будівництво споруди цивільного захисту за адресою: просп. Науки, 26, м. Дніпро»

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
1	Назва та місцезнаходження об'єкта.	«Нове будівництво споруди цивільного захисту за адресою: просп. Науки, 26, м. Дніпро»
2	Підстава для проектування	Договір підряду на проектні роботи.
3	Вид будівництва	Нове будівництво
4	Дані про інвестора	
5	Дані про замовника	Дніпровський державний університет внутрішніх справ 49005 м. Дніпро, пр. Науки, 26, СДРПОУ 08571446
6	Джерело фінансування	Бюджетні кошти
7	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Відсутня
8	Дані про генерального проектувальника	Визначається за результатами публічної закупівлі
9	Стадійність проектування з визначенням затвердженої стадії	Одностадійна Стадія РП
10	Інженерні вишукування	Геодезичні вишукування М 1:500 – надаються замовником Геологічні вишукування передбачити у межах контурів СПШПРУ, з урахуванням вимог нормативних актів.
11	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювані і підтоплювані території тощо).	Відповідно до даних вишукувань
12	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкта, у тому числі функціональні групи приміщень, назви та площі приміщень.	- Об'єкт планується як заглиблена споруда цивільного захисту із подвійним призначенням (ПРУ групи П-1, у визначені ДБН 8.2.2-5:2023 «ЗАХИСНІ СПОРУДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ»). - Місткість споруди подвійного призначення – 500 осіб - Розглянути можливість улаштування підземного сполучення з існуючим корпусом №6, згідно 192/07/26-ГП, АР - Місце розміщення - згідно 192/07/26-ГП - В мирний час основні приміщення використовувати як навчальні аудиторії з можливістю вільного планування. Крок колон не менш ніж 6х6м. Передбачити розсадку не менш ніж 225 осіб. Метод ділення на групи та метод розсадки уточнити під час проектування і додатково узгодити. - Передбачити влаштування тиру максимально можливою довжиною на одного стрільця з пістолету. Планувальні рішення додатково погодити - Перелік допоміжних та технічних приміщень – згідно нормативних вимог.

Директор ТОВ «ІНСТИТУТ ХАРКІВПРОЕКТ»

Ю. А. Спасов

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
		8. Опорядження основних приміщень – поверхні, що легко миються з класом горючості відповідно до вимог нормативних документів. Рішення щодо оздоблення додатково погодити з Замовником. 9. Внутрішні двері в приміщення СППРУ – металеві глухі. 10. Вхідні двері до СППРУ – відповідно нормативних вимог. 11. Влаштування вертикального транспорту – згідно нормативних вимог.
13	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	В одну чергу
14	Клас наслідків (відповідальності) та розрахунковий строк експлуатації об'єкта, основних конструктивних і технологічних рішень.	СС3 - 100 років (уточнити розрахунком на стадії проектування відповідно до даних п.12 та п.16 цього Завдання)
15	Вказівки про необхідність:	
15.1	Розроблення окремих технічних завдань та індивідуальних технічних вимог	Немає необхідності
15.2	розроблення окремих проектних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах	Немає необхідності
15.3	попередніх погоджень проектних рішень	Перелік необхідних погоджень проектних рішень: 1. Планувальні рішення. 2. Принципові схеми інженерних мереж. 3. Картки вибору основних матеріалів та обладнання. 4. Рішення, щодо оздоблення. 5. Проект у повному складі надати Замовнику на погодження за 10 робочих днів до подачі на експертизу.
15.4	виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма на основі цифрової тривимірної інформаційної моделі проектування об'єкта 3D (за необхідності)	Виконати в 3D основні розділи такі як: АР, КБ, ОВ, ВК, ДВ.
15.5	виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, виконання науково-технічного супроводу з урахуванням впровадження будівельного інформаційного моделювання (за необхідності).	Немає необхідності



Директор ТОВ «ІНСТИТУТ ХАРКІВПРОЕКТ»

Ю. А. Спасов

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
15.6	технічного захисту інформації.	Немає необхідності
15.7	опису процедур обміну інформацією між учасниками проектування та будівництва, технології її створення; складу та змісту вимог щодо інформаційних моделей проекту та правил інформаційного моделювання.	На розгляд генпроектувальника
16	Потужність або характеристика об'єкта будівництва, виробнича програма.	Місткість СПППРУ – 500 осіб
17	Вимоги до благоустрою майданчика.	Згідно рішенням - 14/11-2020-к-ГП «Капітальний ремонт елементів благоустрою Дніпропетровського державного університету внутрішніх справ по пр. Гагаріна, 26 в м. Дніпро» Коригування»
18	Вимоги до інженерного захисту територій і захисту будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів	Згідно нормативних вимог та даних інженерних вишукувань.
19	Вимоги щодо розроблення розділу “Оцінка впливу на навколишнє середовище” з урахуванням оцінки впливу на довкілля (за наявності)	Згідно нормативних вимог. Завдання на проектування розділу готується проектувальником.
20	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Згідно нормативних вимог.
21	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник.	Відсутні.
22	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно нормативних вимог.
23	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту	Згідно нормативних вимог. Завдання на проектування розділу готується проектувальником.
24	Вимоги з пожежної безпеки об'єкта.	Слабкострумкові мережі інтегрувати до існуючої системи, згідно наданих ТУ. Склад систем протипожежного захисту визначити згідно вимог нормативної документації. Картки вибору матеріалів та обладнання погодити додатково.
25	Вимоги до розроблення спеціальних заходів.	Відсутні
26	Призначення нежитлових поверхів.	Споруда подвійного призначення протирадіаційне укриття. В мирний час учбові аудиторії та тир.

Директор ТОВ «ІНСТИТУТ ХАРКІВПРОЕКТ»

Ю. А. Спасов

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
27	Перелік будівель та споруд, що проєктуються у складі комплексу (будови)	Споруда подвійного призначення протирадіаційне укриття
28	Необхідність виконання науково-технічного супроводу.	Відсутня
29	Вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40.	Згідно нормативних вимог.
30	Вимоги щодо забезпечення збалансованого використання природних ресурсів згідно з ДСТУ 9171.	Згідно нормативних вимог.
31	Вимоги до електронної версії проєктної документації.	4 екз. в паперовому вигляді, в електронному вигляді формати PDF та DWG
32	Вимоги щодо складання відомості з обсягами робіт (може визначатись із застосуванням міжнародних систем вимірювання).	Відсутні
33	Відомості, щодо підключення інженерних мереж	Водопостачання – з наявних на майданчику мереж, згідно Технічних умов виданих замовником. Електропостачання – з наявних на майданчику мереж, згідно Технічних умов виданих замовником. Каналізація К1 – до наявних на майданчику мереж, згідно Технічних умов виданих замовником.
34	Основні вимоги до інженерного обладнання	Навчальні аудиторії /СППІРУ Температура: Літо -до +22 Зима не менш+21 Температура в технічних приміщеннях Літо до +25 Зима не менш +18 Вентиляція – загальнообмінна примусова, механічна. Кратність повітрообміну, згідно розрахунку. Водопостачання – влаштування вузла обліку. Матеріал труб – поліпропілен та сталь. Прокладка в санвузлах прихована. Каналізація – Труби ПВХ, в санвузлах прокладка прихована та в захисних стояках. Замість ФАН стояків влаштувати повітряні клапани. Електротехнічні рішення. Прокладка силових кабелів в кабельних лотках. Використовувати мідні кабелі. За окремим обґрунтуванням допускається алюміній, за окремим погодженням з Замовником. Влаштування вузла обліку Освітлення згідно розрахунку Освітленість території з фасадів-вхідних груп. Прокладка зовнішніх внутрішньомайданчикових кабелів підземна в захисних гофротрубах.
35	Мінімальний перелік розділів	З вишукувань у складі:

Директор ТОВ «ІНСТИТУТ ХАРКІВПРОЕКТ»

Ю. А. Спасов

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
	проектної документації (відповідно складу робіт)	- Звіт з комплексних геологічних вишукувань Інші розділи – відповідно до переліку Графіка проектування СППРУ. Усі розділи погоджуються з відповідними службами університету.
36	Дані, що надані замовником на момент підписання договору	1. Правовстановлюючі документи на землю та майно. 2. Вихідні дані для складання кошторисної документації – див.п.37 ЗП. 3. Проект шифр 14/11-2020-к 4. Вихідні дані для розрахунку класу наслідків – див.п.14 ЗП. 5. Містобудівні умови і обмеження 6. Лист МЧС
37	Вимоги до кошторисної документації та іншої документації що вимагається КНУ.	Інвесторська кошторисна документація повинна відповідати : 1. Вимогам Постанови Кабінету Міністрів України від 19 листопада 2025 р. № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва, а також поточного середнього ремонту, поточного ремонту та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування в умовах воєнного стану». 2. Наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 25 червня 2021 року № 162 : - «ПОРЯДОК застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення при визначенні вартості будівництва»; - «ПОРЯДОК застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення при визначенні вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» - «НАСТАНОВА з визначення вартості будівництва» Кошторисних норм України. - «НАСТАНОВА з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» Кошторисних норм України. 3. Наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 20 березня 2026 року № 591 Про затвердження кошторисних норм України у будівництві. - «Настанова щодо порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси». Вихідні дані для складання інвесторської кошторисної документації: 1. Розмір кошторисної заробітної плати врахувати у розмірі – 52412,00 грн., що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах для Дніпропетровської області (відповідно до Постанови); 2. Рівень заробітної плати інженерно-технічних працівників визначити по 7 розряду складності робіт; 3. Кошти на технічний нагляд в розмірі 1.5 %; 4. Кошти на авторський нагляд передбачити згідно з розрахунком проектувальника, затвердженим замовником будівництва; 5. Кошторисний прибуток - відповідно до Постанови; 6. Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій та загальновиробничі витрати - відповідно до Постанови; 7. Кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва; 8. Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами; 9. Вартість проектно-вишукувальних робіт; 10. Вартість виконання супровідних робіт (з отримання експертного звіту), які відповідно до державних будівельних норм є складовою частиною загальних робіт з розробки проектно-кошторисної документації, згідно п. 4.1 Договору).

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
		Інша документація що вимагається КНУ Відповідно до п.4.1 «Настанови з визначення вартості будівництва», за дорученням замовника виконати і надати у папіровому вигляді та внести до ЄДЕССБ (з наданням витягу про це) «Звіт з аналізу цін на матеріальні ресурси», виконаний відповідно до «Настанова щодо порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси» КНУ. При складанні ІКД та звіту максимально враховувати матеріали українського виробництва присутні на ринку в широкому асортименті. Застосування закордонних матеріалів та устаткування (т.і.) - погоджувати з Замовником.
38	Вимоги до якості проекту, кількість екземплярів	Проектну документацію виконати відповідно до вимог ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», СПДБ і видати на паперових та електронному носіях, українською мовою: 1. На паперових носіях - 4 примірники ; 2. На електронному носії - у складі: • Текстові, графічні матеріали у «.PDF»-форматі • Графічні також у «.DWG» форматі; • Інвесторську кошторисну документацію у форматі «.PDF» (або у вигляді Excel чи Word документу) та у вигляді «.lms» моделі програми АВК. Разом з проектною документацією надати: - Висновок УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ про можливість реалізації проекту (об'єкт знаходиться в історичному ареалі міста). - Звіт з аналізу цін на матеріальні ресурси – у паперовому та електронному вигляді – у форматі Excel обмінного файлу ЄДЕССБ. - Витяги з Реєстру будівельної діяльності про: реєстрацію проектної документації, завдання на проектування, кошторисної документації, позитивного експертного звіту, звіту з аналізу цін, протоколу матеріальних ресурсів та їх цін (витяги: EX, EM, PD, ZP, FW, PW). - Накладну (акт) здачі-приймання проектної документації – 2 екз.; - Акт здачі-приймання виконаних робіт – 2 екз.
39	Строк розробки проектної документації	Згідно з договором
40	Відомості про замовника експертизи	Замовником експертизи є проектувальник



Директор ТОВ «ІНСТИТУТ ХАРКІВПРОЕКТ»

Ю. А. Спасов

ФІЗИЧНА ОСОБА - ПРЕДПРИЄМЕЦЬ
Якубцов Олексій Віталійович



Україна, 49106, м. Дніпро,
Просп. Героїв, буд 12, кв 1010
ЄДРПОУ: 3003810492
ІВАН: UA25 334851 00000 00026007228298
у АТ «ПУМБ» МФО 334851
ІПН 046323302079
e-mail: yakubtsov@ukr.net

Дата 15.09.2026 р. № 15/09-1
На № _____ від _____

**Відділ капітального
будівництва ДДУВС
Коломенському Андрію**

Шановний Андрій!

На ваш лист від 11 вересня 2026 щодо надання комерційної пропозиції на розробку проектної документації по об'єкту: «Нове будівництво споруди цивільного захисту за адресою: просп. Науки, 26, м. Дніпро» повідомляємо наступне:

Вартість розробки проектно-кошторисної документації буде складати 2 830 000 грн без ПДВ, з урахуванням проходження експертизи.

Термін виготовлення проекту 60 днів.

ФІЗИЧНА ОСОБА - ПРЕДПРИЄМЕЦЬ

О.В. Якубцов

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'O.V. Yakubtsov', written in a cursive style.

+380509881431

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

Назва об'єкту: «Нове будівництво споруди цивільного захисту за адресою: просп. Науки, 26, м. Дніпро»

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
1	Назва та місцезнаходження об'єкта.	«Нове будівництво споруди цивільного захисту за адресою: просп. Науки, 26, м. Дніпро»
2	Підстава для проектування	Договір підряду на проектні роботи.
3	Вид будівництва	Нове будівництво
4	Дані про інвестора	
5	Дані про замовника	Дніпровський державний університет внутрішніх справ 49005 м. Дніпро, пр. Науки, 26, ЄДРПОУ 08571446
6	Джерело фінансування	Бюджетні кошти
7	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Відсутня
8	Дані про генерального проектувальника	Визначається за результатами публічної закупівлі
9	Стадійність проектування з визначенням затверджуваної стадії	Одностадійна Стадія РП
10	Інженерні вишукування	Геодезичні вишукування М 1:500 – надаються замовником Геологічні вишукування передбачити у межах контурів СППРУ, з урахуванням вимог нормативних актів.
11	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювані і підтоплювані території тощо).	Відповідно до даних вишукувань
12	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкта, у тому числі функціональні групи приміщень, назви та площі приміщень.	- Об'єкт планується як заглиблена споруда цивільного захисту із подвійним призначенням (ПРУ групи П-1, у визначенні ДБН 8.2.2-5 :2023 «ЗАХИСНІ СПОРУДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ»). - Місткість споруди подвійного призначення – 500 осіб - Розглянути можливість улаштування підземного сполучення з існуючим корпусом №6, згідно 192/07/26-ГП, АР - Місце розміщення - згідно 192/07/26-ГП - В мирний час основні приміщення використовувати як навчальні аудиторії з можливістю вільного планування. Крок колон не менш ніж 6х6м. Передбачити розсадку не менш ніж 225 осіб. Метод ділення на групи та метод розсадки уточнити під час проектування і додатково узгодити. - Передбачити влаштування тиру максимально можливою довжиною на одного стрільця з пістолету. Планувальні рішення додатково погодити - Перелік допоміжних та технічних приміщень – згідно нормативних вимог.

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
		8. Опорядження основних приміщень – поверхні, що легко миються з класом горючості відповідно до вимог нормативних документів. Рішення щодо оздоблення додатково погодити з Замовником. 9. Внутрішні двері в приміщення СППРУ – металеві глухі. 10. Вхідні двері до СППРУ – відповідно нормативних вимог. 11. Влаштування вертикального транспорту – згідно нормативних вимог.
13	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	В одну чергу
14	Клас наслідків (відповідальності) та розрахунковий строк експлуатації об'єкта, основних конструктивних і технологічних рішень.	ССЗ - 100 років (уточнити розрахунком на стадії проектування відповідно до даних п. 12 та п. 16 цього Завдання)
15	Вказівки про необхідність:	
15.1	Розроблення окремих технічних завдань та індивідуальних технічних вимог	Немає необхідності
15.2	розроблення окремих проектних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах	Немає необхідності
15.3	попередніх погоджень проектних рішень	Перелік необхідних погоджень проектних рішень: 1. Планувальні рішення. 2. Принципові схеми інженерних мереж. 3. Картки вибору основних матеріалів та обладнання. 4. Рішення, щодо оздоблення. 5. Проект у повному складі надати Замовнику на погодження за 10 робочих днів до подачі на експертизу.
15.4	виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма на основі цифрової тривимірної інформаційної моделі проектування об'єкта 3D (за необхідності)	Виконати в 3D основні розділи такі як: АР, КБ, ОВ, ВК, ДВ.
15.5	виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, виконання науково-технічного супроводу з урахуванням впровадження будівельного інформаційного моделювання (за необхідності).	Немає необхідності

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
15.6	технічного захисту інформації.	Немає необхідності
15.7	опису процедур обміну інформацією між учасниками проектування та будівництва, технології її створення; складу та змісту вимог щодо інформаційних моделей проекту та правил інформаційного моделювання.	На розгляд генпроектувальника
16	Потужність або характеристика об'єкта будівництва, виробнича програма.	Місткість СППРУ – 500 осіб
17	Вимоги до благоустрою майданчика.	Згідно рішенням - 14/11-2020-к-ГП «Капітальний ремонт елементів благоустрою Дніпропетровського державного університету внутрішніх справ по пр. Гагаріна, 26 в м. Дніпро» Коригування»
18	Вимоги до інженерного захисту територій і захисту будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів	Згідно нормативних вимог та даних інженерних вишукувань.
19	Вимоги щодо розроблення розділу “Оцінка впливу на навколишнє середовище” з урахуванням оцінки впливу на довкілля (за наявності)	Згідно нормативних вимог. Завдання на проектування розділу готується проектувальником.
20	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Згідно нормативних вимог.
21	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник.	Відсутні.
22	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно нормативних вимог.
23	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту	Згідно нормативних вимог. Завдання на проектування розділу готується проектувальником.
24	Вимоги з пожежної безпеки об'єкта.	Слабкострумкові мережі інтегрувати до існуючої системи, згідно наданих ТУ. Склад систем протипожежного захисту визначити згідно вимог нормативної документації. Картки вибору матеріалів та обладнання погодити додатково.
25	Вимоги до розроблення спеціальних заходів.	Відсутні
26	Призначення нежитлових поверхів.	Споруда подвійного призначення протирадіаційне укриття. В мирний час учбові аудиторії та тир.

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
27	Перелік будівель та споруд, що проєктуються у складі комплексу (будови)	Споруда подвійного призначення протирадіаційне укриття
28	Необхідність виконання науково-технічного супроводу.	Відсутня
29	Вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40.	Згідно нормативних вимог.
30	Вимоги щодо забезпечення збалансованого використання природних ресурсів згідно з ДСТУ 9171.	Згідно нормативних вимог.
31	Вимоги до електронної версії проєктної документації.	4 екз. в паперовому вигляді, в електронному вигляді формати PDF та DWG
32	Вимоги щодо складання відомості з обсягами робіт (може визначатись із застосуванням міжнародних систем вимірювання).	Відсутні
33	Відомості, щодо підключення інженерних мереж	Водопостачання – з наявних на майданчику мереж, згідно Технічних умов виданих замовником. Електропостачання – з наявних на майданчику мереж, згідно Технічних умов виданих замовником. Каналізація К1 – до наявних на майданчику мереж, згідно Технічних умов виданих замовником.
34	Основні вимоги до інженерного обладнання	Навчальні аудиторії /СППРУ Температура: Літо -до +22 Зима не менш+21 Температура в технічних приміщеннях Літо до +25 Зима не менш +18 Вентиляція – загальнообмінна примусова, механічна. Кратність повітрообміну, згідно розрахунку. Водопостачання – влаштування вузла обліку. Матеріал труб – поліпропілен та сталь. Прокладка в санвузлах прихована. Каналізація – Труби ПВХ, в санвузлах прокладка прихована та в захисних стояках. Замість ФАН стояків влаштувати повітряні клапани. Електротехнічні рішення. Прокладка силових кабелів в кабельних лотках. Використовувати мідні кабелі. За окремим обґрунтуванням допускається алюміній, за окремим погодженням з Замовником. Влаштування вузла обліку Освітлення згідно розрахунку. Освітленість території з фасадів вхідних груп. Прокладка зовнішніх внутрішньомайданчикових кабелів підземна в захисних гофротрубах.
35	Мінімальний перелік розділів	3 вишукувань у складі:

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
	проектної документації (відповідно складу робіт)	- Звіт з комплексних геологічних вишукувань Інші розділи – відповідно до переліку Графіка проектування СППІРУ. Усі розділи погоджуються з відповідними службами університету.
36	Дані, що надані замовником на момент підписання договору	1. Правовстановлюючі документи на землю та майно. 2. Вихідні дані для складання кошторисної документації – див.п.37 ЗП. 3. Проект шифр 14/11-2020-к 4. Вихідні дані для розрахунку класу наслідків – див.п.14 ЗП. 5. Містобудівні умови і обмеження 6. Лист МЧС
37	Вимоги до кошторисної документації та іншої документації що вимагається КНУ.	Інвесторська кошторисна документація повинна відповідати : 1. Вимогам Постанови Кабінету Міністрів України від 19 листопада 2025 р. № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва, а також поточного середнього ремонту, поточного ремонту та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування в умовах воєнного стану». 2. Наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 25 червня 2021 року № 162 : «ПОРЯДОК застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення при визначенні вартості будівництва»; «ПОРЯДОК застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення при визначенні вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» «НАСТАНОВА з визначення вартості будівництва» Кошторисних норм України. «НАСТАНОВА з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» Кошторисних норм України. 3. Наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 20 березня 2026 року № 591 Про затвердження кошторисних норм України у будівництві. «Настанова щодо порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси». Вихідні дані для складання інвесторської кошторисної документації: 1. Розмір кошторисної заробітної плати врахувати у розмірі – 52412,00 грн., що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах для Дніпропетровської області (відповідно до Постанови); 2. Рівень заробітної плати інженерно-технічних працівників визначити по 7 розряду складності робіт; 3. Кошти на технічний нагляд в розмірі 1,5 %; 4. Кошти на авторський нагляд передбачити згідно з розрахунком проектувальника, затвердженим замовником будівництва; 5. Кошторисний прибуток - відповідно до Постанови; 6. Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій та загальновиробничі витрати - відповідно до Постанови; 7. Кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва; 8. Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами; 9. Вартість проектно-вишукувальних робіт; 10. Вартість виконання супровідних робіт (з отримання експертного звіту), які відповідно до державних будівельних норм є складовою частиною загальних робіт з розробки проектно-кошторисної документації, згідно п. 4.1 Договору).

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
		Інша документація що вимагається КНУ Відповідно до п.4.1 «Настанови з визначення вартості будівництва», за дорученням замовника виконати і надати у папіровому вигляді та внести до ЄДЕССБ (з наданням витягу про це) «Звіт з аналізу цін на матеріальні ресурси», виконаний відповідно до «Настанова щодо порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси» КНУ. При складанні ІКД та звіту максимально враховувати матеріали українського виробництва присутні на ринку в широкому асортименті. Застосування закордонних матеріалів та устаткування (т.і.) - погоджувати з Замовником.
38	Вимоги до якості проекту, кількість екземплярів	Проектну документацію виконати відповідно до вимог ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», СПДБ і видати на паперових та електронному носіях, українською мовою: 1. На паперових носіях - 4 примірники ; 2. На електронному носії – у складі: • Текстові, графічні матеріали у «.PDF»-форматі • Графічні також у «.DWG» форматі; • Інвесторську кошторисну документацію у форматі «.PDF» (або у вигляді Excel чи Word документу) та у вигляді «Ims» моделі програми АВК. Разом з проектною документацією надати: - Висновок УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ про можливість реалізації проекту (об'єкт знаходиться в історичному ареалі міста). - Звіт з аналізу цін на матеріальні ресурси – у паперовому та електронному вигляді – у форматі Excel обмінного файлу ЄДЕССБ. - Витяги з Ресстру будівельної діяльності про: реєстрацію проектної документації, завдання на проектування, кошторисної документації, позитивного експертного звіту, звіту з аналізу цін, протоколу матеріальних ресурсів та їх цін (витяги: EX, EM, PD, ZP, FW, PW). - Накладну (акт) здачі-приймання проектної документації – 2 екз.; - Акт здачі-приймання виконаних робіт – 2 екз.
39	Строк розробки проектної документації	Згідно з договором
40	Відомості про замовника експертизи	Замовником експертизи є проектувальник

ФІЗИЧНА ОСОБА - ПРЕДПРИЄМЕЦЬ



О.В. Якубов

ФИЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
ЛАЗАРЕВ ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСІЙОВИЧ

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців о проведенні державної реєстрації
26.05.2014р. №2 266 000 0000 082617

№09/15/01 від 15.09.2026р.

**Дніпровський державний
університет внутрішніх справ**

Щодо вартості ПВР

У відповідь на Ваш запит, було розглянуто Завдання на проєктування по об'єкту: **«Нове будівництво споруди цивільного захисту за адресою: просп. Науки, 26, м. Дніпро» (стадія «Робочий проєкт»)**, повідомляємо що вартість розробки проєктно-кошторисної документації складає **2 720 000,00 грн.** (два мільйони сімсот двадцять тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ.

Терміни виконання робіт складає - 60 днів;

Гарантуємо відповідність розробленого проєкту умовам Завдання на проєктування.



Олександр ЛАЗАРЕВ

02094, м. Київ, вул. МУРМАНСЬКА, буд.3
ІПН 3071501657
3 група платників єдиного податку

Р/р UA683052990000026005046201850,
МФО 305299, ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК",
Тел/факс: (050) 625-87-93
E-mail: project.lazarev@gmail.com

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

Назва об'єкту: «Нове будівництво споруди цивільного захисту за адресою: просп. Науки, 26, м. Дніпро»

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
1	Назва та місцезнаходження об'єкта.	«Нове будівництво споруди цивільного захисту за адресою: просп. Науки, 26, м. Дніпро»
2	Підстава для проектування	Договір підряду на проектні роботи.
3	Вид будівництва	Нове будівництво
4	Дані про інвестора	
5	Дані про замовника	Дніпровський державний університет внутрішніх справ 49005 м. Дніпро, пр. Науки, 26, ЄДРПОУ 08571446
6	Джерело фінансування	Бюджетні кошти
7	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Відсутня
8	Дані про генерального проектувальника	Визначається за результатами публічної закупівлі
9	Стадійність проектування з визначенням затверджуваної стадії	Одностадійна Стадія РП
10	Інженерні вишукування	Геодезичні вишукування М 1:500 – надаються замовником Геологічні вишукування передбачити у межах контурів СППРУ, з урахуванням вимог нормативних актів.
11	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювані і підтоплювані території тощо).	Відповідно до даних вишукувань
12	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкта, у тому числі функціональні групи приміщень, назви та площі приміщень.	- Об'єкт планується як заглиблена споруда цивільного захисту із подвійним призначенням (ПРУ групи П-1, у визначені ДБН 8.2.2-5 :2023 «ЗАХИСНІ СПОРУДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ»). - Місткість споруди подвійного призначення – 500 осіб - Розглянути можливість улаштування підземного сполучення з існуючим корпусом №6, згідно 192/07/26-ГП, АР - Місце розміщення - згідно 192/07/26-ГП - В мирний час основні приміщення використовувати як навчальні аудиторії з можливістю вільного планування. Крок колон не менш ніж 6х6м. Передбачити розсадку не менш ніж 225 осіб. Метод ділення на групи та метод розсадки уточнити під час проектування і додатково узгодити. - Передбачити влаштування тиру максимально можливою довжиною на одного стрільця з пістолету. Планувальні рішення додатково погодити - Перелік допоміжних та технічних приміщень – згідно нормативних вимог.

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
		8. Опорядження основних приміщень – поверхні, що легко миються з класом горючості відповідно до вимог нормативних документів. Рішення щодо оздоблення додатково погодити з Замовником. 9. Внутрішні двері в приміщення СППРУ – металеві глухі. 10. Вхідні двері до СППРУ – відповідно нормативних вимог. 11. Влаштування вертикального транспорту – згідно нормативних вимог.
13	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	В одну чергу
14	Клас наслідків (відповідальності) та розрахунковий строк експлуатації об'єкта, основних конструктивних і технологічних рішень.	ССЗ - 100 років (уточнити розрахунком на стадії проектування відповідно до даних п.12 та п.16 цього Завдання)
15	Вказівки про необхідність:	
15.1	Розроблення окремих технічних завдань та індивідуальних технічних вимог	Немає необхідності
15.2	розроблення окремих проектних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах	Немає необхідності
15.3	попередніх погоджень проектних рішень	Перелік необхідних погоджень проектних рішень: 1. Планувальні рішення. 2. Принципові схеми інженерних мереж. 3. Картки вибору основних матеріалів та обладнання. 4. Рішення, щодо оздоблення. 5. Проект у повному складі надати Замовнику на погодження за 10 робочих днів до подачі на експертизу.
15.4	виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма на основі цифрової тривимірної інформаційної моделі проектування об'єкта 3D (за необхідності)	Виконати в 3D основні розділи такі як: АР, КБ, ОВ, ВК, ДВ.
15.5	виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, виконання науково-технічного супроводу з урахуванням впровадження будівельного інформаційного моделювання (за необхідності).	Немає необхідності

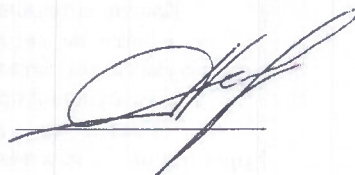
№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
15.6	технічного захисту інформації.	Немає необхідності
15.7	опису процедур обміну інформацією між учасниками проектування та будівництва, технології її створення; складу та змісту вимог щодо інформаційних моделей проекту та правил інформаційного моделювання.	На розгляд генпроектувальника
16	Потужність або характеристика об'єкта будівництва, виробнича програма.	Місткість СППРУ – 500 осіб
17	Вимоги до благоустрою майданчика.	Згідно рішенням - 14/11-2020-к-ГП «Капітальний ремонт елементів благоустрою Дніпропетровського державного університету внутрішніх справ по пр. Гагаріна, 26 в м. Дніпро» Коригування»
18	Вимоги до інженерного захисту територій і захисту будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів	Згідно нормативних вимог та даних інженерних вишукувань.
19	Вимоги щодо розроблення розділу “Оцінка впливу на навколишнє середовище” з урахуванням оцінки впливу на довкілля (за наявності)	Згідно нормативних вимог. Завдання на проектування розділу готується проектувальником.
20	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Згідно нормативних вимог.
21	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник.	Відсутні.
22	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно нормативних вимог.
23	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту	Згідно нормативних вимог. Завдання на проектування розділу готується проектувальником.
24	Вимоги з пожежної безпеки об'єкта.	Слабострумкові мережі інтегрувати до існуючої системи, згідно наданих ТУ. Склад систем протипожежного захисту визначити згідно вимог нормативної документації. Картки вибору матеріалів та обладнання погодити додатково.
25	Вимоги до розроблення спеціальних заходів.	Відсутні
26	Призначення нежитлових поверхів.	Споруда подвійного призначення протирадіаційне укриття. В мирний час учбові аудиторії та тир.

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
27	Перелік будівель та споруд, що проектується у складі комплексу (будови)	Споруда подвійного призначення протирадіаційне укриття
28	Необхідність виконання науково-технічного супроводу.	Відсутня
29	Вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40.	Згідно нормативних вимог.
30	Вимоги щодо забезпечення збалансованого використання природних ресурсів згідно з ДСТУ 9171.	Згідно нормативних вимог.
31	Вимоги до електронної версії проектної документації.	4 екз. в паперовому вигляді, в електронному вигляді формати PDF та DWG
32	Вимоги щодо складання відомості з обсягами робіт (може визначатись із застосуванням міжнародних систем вимірювання).	Відсутні
33	Відомості, щодо підключення інженерних мереж	Водопостачання – з наявних на майданчику мереж, згідно Технічних умов виданих замовником. Електропостачання – з наявних на майданчику мереж, згідно Технічних умов виданих замовником. Каналізація К1 – до наявних на майданчику мереж, згідно Технічних умов виданих замовником.
34	Основні вимоги до інженерного обладнання	Навчальні аудиторії /СППРУ Температура: Літо -до +22 Зима не менш+21 Температура в технічних приміщеннях Літо до +25 Зима не менш +18 Вентиляція – загальнообмінна примусова, механічна. Кратність повітрообміну, згідно розрахунку. Водопостачання – влаштування вузла обліку. Матеріал труб – поліпропілен та сталь. Прокладка в санвузлах прихована. Каналізація – Труби ПВХ, в санвузлах прокладка прихована та в захисних стояках. Замість ФАН стояків влаштувати повітряні клапани. Електротехнічні рішення. Прокладка силових кабелів в кабельних лотках. Використовувати мідні кабелі. За окремим обґрунтуванням допускається алюміній, за окремим погодженням з Замовником. Влаштування вузла обліку Освітлення згідно розрахунку. Освітленість території з фасадів входних груп. Прокладка зовнішніх внутрішньомайданчикових кабелів підземна в захисних гофротрубах.
35	Мінімальний перелік розділів	З вишукувань у складі:

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
	проектної документації (відповідно складу робіт)	- Звіт з комплексних геологічних вишукувань Інші розділи – відповідно до переліку Графіка проектування СППРУ. Усі розділи погоджуються з відповідними службами університету.
36	Дані, що надані замовником на момент підписання договору	1. Правовстановлюючі документи на землю та майно. 2. Вихідні дані для складання кошторисної документації – див.п.37 ЗП. 3. Проект шифр 14/11-2020-к 4. Вихідні дані для розрахунку класу наслідків – див.п.14 ЗП. 5. Містобудівні умови і обмеження 6. Лист МЧС
37	Вимоги до кошторисної документації та іншої документації що вимагається КНУ.	Інвесторська кошторисна документація повинна відповідати : 1. Вимогам Постанови Кабінету Міністрів України від 19 листопада 2025 р. № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва, а також поточного середнього ремонту, поточного ремонту та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування в умовах воєнного стану». 2. Наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 25 червня 2021 року № 162 : - «ПОРЯДОК застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення при визначенні вартості будівництва»; - «ПОРЯДОК застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення при визначенні вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» - «НАСТАНОВА з визначення вартості будівництва» Кошторисних норм України. - «НАСТАНОВА з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» Кошторисних норм України. 3. Наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 20 березня 2026 року № 591 Про затвердження кошторисних норм України у будівництві. - «Настанова щодо порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси». Вихідні дані для складання інвесторської кошторисної документації: 1. Розмір кошторисної заробітної плати врахувати у розмірі – 52412,00 грн., що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах для Дніпропетровської області (відповідно до Постанови); 2. Рівень заробітної плати інженерно-технічних працівників визначити по 7 розряду складності робіт; 3. Кошти на технічний нагляд в розмірі 1,5 %; 4. Кошти на авторський нагляд передбачити згідно з розрахунком проектувальника, затвердженим замовником будівництва; 5. Кошторисний прибуток - відповідно до Постанови; 6. Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій та загальновиробничі витрати - відповідно до Постанови; 7. Кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва; 8. Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами; 9. Вартість проєктно-вишукувальних робіт; 10. Вартість виконання супровідних робіт (з отримання експертного звіту), які відповідно до державних будівельних норм є складовою частиною загальних робіт з розробки проєктно-кошторисної документації, згідно п. 4.1 Договору).

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
		Інша документація що вимагається КНУ Відповідно до п.4.1 «Настанови з визначення вартості будівництва», за дорученням замовника виконати і надати у папіровому вигляді та внести до ЄДЕССБ (з наданням витягу про це) «Звіт з аналізу цін на матеріальні ресурси», виконаний відповідно до «Настанова щодо порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси» КНУ. При складанні ІКД та звіту максимально враховувати матеріали українського виробництва присутні на ринку в широкому асортименті. Застосування закордонних матеріалів та устаткування (т.і.) - погоджувати з Замовником.
38	Вимоги до якості проекту, кількість екземплярів	Проектну документацію виконати відповідно до вимог ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», СПДБ і видати на паперових та електронному носіях, українською мовою: 1. На паперових носіях - 4 примірники ; 2. На електронному носії – у складі: • Текстові, графічні матеріали у «.PDF»-форматі • Графічні також у «.DWG» форматі; • Інвесторську кошторисну документацію у форматі «.PDF» (або у вигляді Excel чи Word документу) та у вигляді «lms» моделі програми АВК. Разом з проектною документацією надати: - Висновок УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ про можливість реалізації проекту (об'єкт знаходиться в історичному ареалі міста). - Звіт з аналізу цін на матеріальні ресурси – у паперовому та електронному вигляді – у форматі Excel обмінного файлу ЄДЕССБ. - Витяги з Реєстру будівельної діяльності про: реєстрацію проектної документації, завдання на проектування, кошторисної документації, позитивного експертного звіту, звіту з аналізу цін, протоколу матеріальних ресурсів та їх цін (витяги: EX, EM, PD, ZP, FW, PW). - Накладну (акт) здачі-приймання проектної документації – 2 екз.; - Акт здачі-приймання виконаних робіт – 2 екз.
39	Строк розробки проектної документації	Згідно з договором
40	Відомості про замовника експертизи	Замовником експертизи є проектувальник

ФОП ЛАЗАРЕВ О.О.




Олександр ЛАЗАРЕВ